M ikelić
V reš
A rhitekti

info@mva.hr
+385 01 4810 786
www.mva.hr

GRAĐEVINA	**UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA – ETAPA 2A** na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška
INVESTITOR	**OPĆINA BAŠKA** Palada 88, HR-51523 Baška, OIB: 24078212554
PROJEKTNA TVRTKA	**MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o** Martićeva 38, HR-10000 Zagreb, OIB: 79873237024
ZOP	**75-2A/20**
BROJ PROJEKTA	**75-2A-GP/20**
RAZINA RAZRADE	**GLAVNI PROJEKT**
VRSTA PROJEKTA	**ARHITEKTONSKI PROJEKT**
SADRŽAJ	**MAPA I**
GLAVNI PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl. ing. arh. Broj ovlaštenja: A 3253
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl. ing. arh. Broj ovlaštenja: A 3253
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., Tomislav Soldo, dipl. ing. arh.
OVL.ING.GEODEZIJE	Damjan Milenković, dipl.ing.geod. Broj ovlaštenja: GEO 1059
DIREKTOR	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh
MJESTO I DATUM IZRADE	Zagreb, prosinac 2020. ISPRAVAK II – svibanj 2023.

Marin Mikelić

Digitally signed by Marin Mikelić
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=Mikelić, givenName=Marin, serialNumber=PNOHR-75639768099, cn=Marin Mikelić
Date: 2023.05.22 09:34:22 +02'00'

Damjan Milenković

Digitally signed by Damjan Milenković
Date: 2023.05.19 13:33:33 +02'00'

PREGLED SVIH MAPA

MAPA I	**ARHITEKTONSKI PROJEKT**
Projektant	MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o., Zagreb Marin Mikelić, dipl. ing. arh.
Broj projekta	75-2A-GP/20
MAPA II	**GRAĐEVINSKI PROJEKT POMORSKIH GRAĐEVINA**
Projektant	Marecon d.o.o., Rijeka Ivan Žigo, mag.ing.aedif.
Broj projekta	25G/17-GP-2
MAPA III	**GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE**
Projektant	Zagorje pro-kon d.o.o., Zabok Ivica Vrdoljak, mag.ing.aedif.
Broj projekta	01/21-A2
MAPA IV	**PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE**
Projektant	GPZ d.o.o., Rijeka Duško Mičetić, dipl.ing.građ.
Broj projekta	232/20-GP-2
MAPA V	**ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
Projektant	K-tim j.d.o.o., Rijeka Ivan Mužić, dipl.ing.el.
Broj projekta	20-12/20-2
MAPA VI	**PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA**
Projektant	Studio za krajobraznu arhitekturu, prostorno planiranje, okoliš d.o.o., Rovinj Marin Mikelić, dipl. ing. arh.
Broj projekta	024-2017-2A

SADRŽAJ MAPE I

OPĆA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1	Izvadak iz sudskog registra
2	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
3	Rješenje Ministarstva kulture – Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.
4	Rješenje Ministarstva kulture – Marin Mikelić, dipl.ing.arh.
5	Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
6	Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
7	Izjava o usklađenosti Glavnog projekta s odredbama Zakona o gradnji te posebnih zakona i drugih propisa
8	Izjava o usklađenosti Glavnog projekta s prostorno - planskom dokumentacijom i s Lokacijskom dozvolom
9	Potvrda o cjelovitosti Glavnog projekta
10	Lokacijska dozvola
11	Posebni uvjeti ishođeni od javnopravnih tijela
12	Potvrda katastarskog ureda

I. ARHITEKTONSKI PROJEKT

A – TEKSTUALNI DIO

1 UVOD

2 PODRUČJE OBUHVATA

3 PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

4 POSTOJEĆE STANJE

5 NOVOPLANIRANO STANJE

5.1 Koncepcija rješenja

5.2 Obuhvat zahvata u prostoru

5.3 Namjena građevine / zahvata u prostoru

5.4 Etapnost izvedbe

5.5 Opis programsko funkcionalnih zona

5.6 Urbana oprema

6 KRAJOBRAZNO UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

7 VIZUALNE KOMUNIKACIJE

8 MJERE ZAŠTITA

8.1 Mjere zaštite od požara

8.2 Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

8.3 Mjere sprječavanja arhitektonskih barijera

9 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I INSTALACIJE

10 ISKAZ POVRŠINA

11 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

12 VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

13 POPIS SLOJEVA

14 PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE

15 TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

B – GRAFIČKI DIO

		MJERILO
01	Situacija obuhvata u prostoru na digitalnom ortofotou s preklopljenim katastarskim planom	1:1000
02	Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru s popisom koordinata lomnih točaka	1:1000
03	Geodetski situacijski nacrt	1:1000
04	Pregledna situacija s oznakama etapnosti izvedbe	1:1000
05	Tlocrtno rješenje zapadnog dijela obalnog pojasa etape 2A – 1.dio	1:200
06	Tlocrtno rješenje zapadog dijela obalnog pojasa etape 2A – 2.dio	1:200
07	Presjeci zapadnog dijela obalnog pojasa	1:100
08	Situacijski prikaz mjera zaštite od požara	1:1000

OPĆA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1	Izvadak iz sudskog registra
2	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
3	Rješenje Ministarstva kulture – Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.
4	Rješenje Ministarstva kulture – Marin Mikelić, dipl.ing.arh.
5	Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
6	Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
7	Izjava o usklađenosti Glavnog projekta s odredbama Zakona o gradnji te posebnih zakona i drugih propisa
8	Izjava o usklađenosti Glavnog projekta s prostorno - planskom dokumentacijom i s Lokacijskom dozvolom
9	Potvrda o cjelovitosti Glavnog projekta
10	Lokacijska dozvola
11	Posebni uvjeti ishođeni od javnopravnih tijela
12	Potvrda katastarskog ureda

GRAĐEVINA	**UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A** na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška
INVESTITOR	**OPĆINA BAŠKA** Palada 88, HR-51523 Baška, OIB: 24078212554
PROJEKTNA TVRTKA	**MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o.** Martićeva 38, HR-10000 Zagreb
TD	75-2A-GP/20

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 07.09.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080592680

OIB:
79873237024

EUID:
HRSR.080592680

TVRTKA:
5 Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o. za projektiranje i usluge

5 Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Zagreb (Grad Zagreb)
Martićeva 38

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
1 * - grafički dizajn
1 * - modno dizajniranje i poslovi unutarnjeg uređenja i opremanja
1 * - računalne i srodne djelatnosti
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - zastupanje stranih tvrtki
1 * - promidžba (reklama i propaganda)
5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
5 * - stručni poslovi zaštite okoliša
5 * - industrijski dizajn
5 * - posredovanje u prometu nekretnina
5 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
5 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
5 * - organiziranje seminara, izložbi i sajmova
5 * - usluge informacijskog društva
5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 Marin Mikelić, OIB: 75639768099
Zagreb, Marjanovićev prilaz 2
2 - član društva

4 TOMISLAV VREŠ, OIB: 15067660143
Viča Sela, VIČA SELA 37/A
2 - član društva

Izrađeno: 2020-09-07 19:53:42 D004
Podaci od: 2020-09-07 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 07.09.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Marin Mikelić, OIB: 75639768099
Zagreb, Marjanovićev prilaz 2
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

1 Tomislav Vreš, OIB: 15067660143
Viča Sela, Viča Sela 37/a
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju drutšva s ograničenom odgovornošću od 21. prosinca 2006. godine.
5 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 21.12.2006.godine izmijenjen je Odlukom Skupštine društva od 06.06.2019.godine u odredbi o tvrtki (čl.2.) i predmetu poslovanja (čl.4.), usvojen je novi potpuni tekst Društvenog ugovora od 06.06.2019.godine, koji je u novom potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.04.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-06/14196-4	29.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-10/19433-2	21.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-11/203-2	25.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-19/13564-1	01.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-19/22497-2	10.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	17.05.2010	elektronički upis
eu	/	20.06.2011	elektronički upis
eu	/	11.05.2012	elektronički upis
eu	/	06.06.2013	elektronički upis
eu	/	23.06.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	24.03.2016	elektronički upis
eu	/	21.04.2017	elektronički upis
eu	/	30.04.2018	elektronički upis
eu	/	30.04.2019	elektronički upis

Izrađeno: 2020-09-07 19:53:42 D004
Podaci od: 2020-09-07 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 07.09.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	24.04.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 008i0-Cdphn-zWiic-Q6cNP-rvjYz
Kontrolni broj: UTUG6-tYM47-1bSnG-8UlBJ

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-09-07 19:53:42 D004
Podaci od: 2020-09-07 Stranica: 3 od 3

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/06-01/ 3253
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 12. veljače 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 06.02.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MIKELIĆ MARIN, dipl.ing.arh, ZAGREB-SUSEDGRAD, ILICA 510, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MIKELIĆ MARIN**, dipl.ing.arh, ZAGREB-SUSEDGRAD, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3253**, s danom upisa **06.02.2007**. godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MIKELIĆ MARIN, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje **"arhitektonsku iskaznicu"** i **"pečat"**, koji su trajno vlasništvo Komore.

5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

2

Obrazloženje

MIKELIĆ MARIN, dipl.ing.arh, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 06.02.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. MARIN MIKELIĆ, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, ILICA 510
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UP/I-612-08/13-03/0068
Urbroj: 532-04-01-01/8-14-2
Zagreb, 29. siječanj 2014.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu tvrtke MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

R J E Š E N J E

1. Dopušta se tvrtki **MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru**.

2. Utvrđuje se da MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč 1. izreke ovoga rješenja.

MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o., odnosno odgovorna osoba, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po pravomoćnosti ovoga rješenja MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **2163**.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika na temelju odgovarajućeg dopuštenja koje ima Tomislav Vreš, dipl. ing. arh. iz Krapinskih Toplica.

Navedenom zahtjevu priloženi su Izvadak uz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. veljače 2013., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Tomislava Vreša, dipl. ing. arh., MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Krapini 3. lipnja 2013., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidenitirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRICE

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO KULTURE

Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:
1. MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UP/I-612-08/18-03/0300
Urbroj: 532-04-01-01-01/6-18-4
Zagreb, 9. srpnja 2018.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Marina Mikelića, dipl. ing. arh. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

R J E Š E N J E

1. Dopušta se **Marinu Mikeliću, dipl. ing. arh. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru**.

2. Utvrđuje se da Marin Mikelić, dipl. ing. arh. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Marin Mikelić, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po izvršnosti ovoga rješenja, Marin Mikelić, dipl. ing. arh. iz Zagreba upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **3068**.

O b r a z l o ž e n j e

Marin Mikelić, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 14. prosinca 2000. i rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata s danom upisa 6. veljače 2007., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositelja zahtjeva zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Krapini od 28. lipnja 2018., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika, po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE

Republika Hrvatska Ministarstvo kulture

Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:
1. Marin Mikelić, d.i.a., mikelić vreš arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem čl. 51. i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se rješenje kojim se imenuje **Marin Mikelić**, dipl. ing. arh, ovlašteni arhitekt, za glavnog projektanta projekta:

GRAĐEVINA	**UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A** na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška
INVESTITOR	**OPĆINA BAŠKA** Palada 88, HR-51523 Baška, OIB: 24078212554

Glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata, u skladu s važećim tehničkim propisima, Zakonom o gradnji (NN 153/3, 20/17, 39/19, 125/19) te posebnim zakonima i propisima.

Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit (Klasa: 133-04/06-02/72, Urbroj: 531-10-2-06-4, od 30. listopada 2006.) i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. veljače 2007. godine (Klasa: UP/I-350-07/O6-01/3253, 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 51.

Baška, svibanj 2023.

INVESTITOR:

OPĆINA BAŠKA
Palada 88, HR-51523 Baška

Mr.sc. **Toni Juranić**, dipl.oec, načelnik

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Temeljem čl. 51. i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se rješenje kojim se imenuje **Marin Mikelić**, dipl. ing. arh, ovlašteni arhitekt, za projektanta arhitektonskog projekta:

GRAĐEVINA	**UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A** na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška
INVESTITOR	**OPĆINA BAŠKA** Palada 88, HR-51523 Baška, OIB: 24078212554

Projektant je odgovoran da projekti zadovoljavaju propisane uvjete, osobito da projektirana građevina ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te da je usklađena sa Zakonom o gradnji (NN 153/3, 20/17, 39/19, 125/19) i posebnim propisima.

Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit (Klasa: 133-04/06-02/72, Urbroj: 531-10-2-06-4, od 30. listopada 2006.) i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. veljače 2007. godine (Klasa: UP/I-350-07/O6-01/3253, 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 51.

U Zagrebu, prosinac 2020.

DIREKTOR **Tomislav Vreš**, dipl. ing. arh.

M V A
Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.
Zagreb, Martićeva 38

Temeljem čl. 51. i 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog

IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA ZAKONA O GRADNJI TE POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99), daje se sljedeća

IZJAVA

O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA ZAKONA O GRADNJI TE POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA kojom se potvrđuje da je Glavni arhitektonski projekt

GRAĐEVINA	**UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A** na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška
INVESTITOR	**OPĆINA BAŠKA** Palada 88, HR-51523 Baška, OIB: 24078212554

usklađen sa svim ishođenim posebnim uvjetima građenja te s odredbama sljedećih zakona, propisa i smjernica:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
4. Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)
5. Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)
6. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
7. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
8. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
9. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)
10. Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
11. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN 21/08)
12. Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN 35/94, 55/94, 103/96, 130/07)
13. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
14. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
15. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
16. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
17. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
18. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl.list 42/68, 45/68)
19. Tehnički uvjeti za projektiranje i izvođenje zgrada (Sl list 67/89)
20. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)
21. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/83, 42/86)
22. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
23. Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87)
24. Norme skupine HRN U.J1. Zaštita od požara.
25. Norme skupine HRN U.J6. Akustika u građevinarstvu.

26. Norme skupine HRN U.J5. Proračun transmisijskih gubitaka topline.
27. Norme skupine HRN U.C2. Provjetravanje prostorija bez vanjskih prozora.
28. Zakon o vodama (NN 46/18)
29. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
30. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)
31. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18)
32. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
33. Zakon o vodama (NN 66/19)
34. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
35. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
36. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN 128/15)
37. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
38. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
39. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)

BROJ TD 75-1-GP/20

GL. PROJEKTANT Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. 02. 2007. godine

KLASA UP/I-350-07/O6-01/3253
UR. BROJ 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.

MARIN MIKELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3253

IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNO – PLANSKOM DOKUMENTACIJOM I S LOKACIJSKOM DOZVOLOM

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se sljedeća

IZJAVA

O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM OPĆINE BAŠKA I S LOKACIJSKOM DOZVOLOM
a kojom se potvrđuje da je Glavni arhitektonski projekt

GRAĐEVINA	**UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A** na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška
INVESTITOR	**OPĆINA BAŠKA** Palada 88, HR-51523 Baška, OIB: 24078212554

- izrađen u skladu s **Prostornim planom uređenja Općine Baška** ("Službene novine Primorsko – goranske županije", broj 01/08, 11/12, 34/12-proč.tekst, 17/14, 36/16, 2/17-proč.tekst, 10/18 i 18/18-proč.tekst, 6/20, 24/20 i 26/20-proč.tekst), **Urbanističkim planom uređenja – 1 – Baška (N1-1)** ("Službene novine Primorsko – goranske županije", broj 24/12, 2/18 i 6/18), što su dokumenti prostornog uređenja na temelju kojih se izdaje akt za gradnju, te

- izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/Iº-350-05/19-03/6, UR.BROJ: 2170/1-03-04/3-19-9, od 17.09.2019. godine, izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorskogoranske županije, Ispostava Krk, i drugim propisima, uvjetima i pravilima iz članka 68. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

BROJ TD	75-2A-GP/20
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. 02. 2007. godine

KLASA UP/I-350-07/O6-01/3253
UR. BROJ 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.

MARIN MIKELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3253

POTVRDA O CJELOVITOSTI GLAVNOG PROJEKTA

Temeljem čl. 51. i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se sljedeća

POTVRDA

O CJELOVITOSTI GLAVNOG PROJEKTA kojom se potvrđuje cjelovitost i međusobna usklađenost svih projekata koji su dio Glavnog projekta:

GRAĐEVINA	**UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A** na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška
INVESTITOR	**OPĆINA BAŠKA** Palada 88, HR-51523 Baška, OIB: 24078212554
BROJ TD	75-2A-GP/20
ZOP	75-2A/20
GL. PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. 02. 2007. godine

KLASA UP/I-350-07/O6-01/3253
UR. BROJ 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.

LOKACIJSKA DOZVOLA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava u Krku

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 15.10.2019
U Krku, 16.10.2019
Službena osoba

KLASA: UP/I°-350-05/19-03/6
URBROJ: 2170/1-03-04/3-19-9
Krk, 17.09.2019. godine

Primorsko – goranska županija , Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 115.st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH 153/15, 65/17), te članka 62.st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH broj 39/19) rješavajući po zahtjevu investitora Općina Baška , Palada 88, OIB 24078212554, zastupane općinskom načelniku mr.sc. Toniju Juraniću, dipl. oec, donosi

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

I.za zahvat u prostoru: uređenje obalnog pojasa naselja Baška na na k.č. 1116/4, 1117, 1123, 1125, 1126, 1706, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1812/1, 1812/2,1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 1104, 1116/2, 1790/2, 1816/1, 1816/2, 4096/1 i 4114, sve k.č. u k.o. Baška – nova , te k.č. 2593/4 i 2593/5, sve k.č. u k.o. Baška, čestice u k.o. Baška – nova, sukladno Idejnom projektu broj 75-1/18, ovjerenom po glavnom projektantu Marinu Mikeliću, broj ovlaštenja A 3253/ Vreš arhitekti d.o.o. Zagreb, Martićeva 38/.

Navedeni idejni projekt sadržava 4 mape

-Mapu 1 - Idejni arhitektonski projekt, izrađen po Mikelić Vreš arhitekti d.o.o. Zagreb / ovlašteni arhitekt Marin Mikelić/

- Mapu 2 – idejni građevinski project pomorskih gradnji, broj 25G/17-ID , izrađen po Marecon d.o.o. Rijeka / ovlašteni inženjer građevinarstva Dinko Hrešić /
- Mapu 3 – Idejni elektrotehnički projekt, broj 02/03, izrađen po K-TIM d.o.o. Rijeka / ovlašteni inženjer elektrotehnike Ivan Mužić, broj ovlaštenja E 2921 /
- Mapu 4 – Idejni građevinski projekt vodovoda i odvodnje , izrađen po GPZ d.d. Rijeka / ovlašteni inženjer građevinarstva Duško Mičetić, broj ovlaštenja G 976 /.

I.I. Obuhvat zahvata u prostoru:

- Obuhvat zahvata u prostoru razvidan je iz idejnog projekta, odnosno situacije građevine u idejnom projektu, ucrtana na digitalnoj ortofoto podlozi u mjerilu 1:1000.
- Popis čestica koje su u obuhvatu čestica naveden je u tehničkom opisu idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole , a naveden je i u izreci iste.

I.2. Namjena građevine:

- obalni pojas (šetalište – Ulica Palada sa zelenim i pješačkim površinama, kupalište uz Paladu, kopneni dio luke otvorene za javni promet)

I.3. Veličina i opis (oblikovanje)građevine
- Predmet dozvole je uređenje postojećeg obalnog pojasa, a obuhvaća cijeli obalni pojas od Ulice Palada i prostor uz nju , od Šetališta Emila Geistlicha na zapadu do lukobrana Vela riva na istoku, te obalno mora od Vele plaže do gata Mala riva.
- Uređenje obalnog pojasa predviđeno je u dvije etape :

1A etapa - Istočni dio Palade od Vele rive do Male Rive dužine je cca 470 m, a zauzima cca 9375m2 (kopneni dio), a proteže se od servisno- tehničkog prostora i trajektnog pristaništa u najistočnijem dijelu palade do zapadne obale Male rive. Uređenje ovog dijela obuhvata između ostaloga uključuje uređenje partera Palade, servisno – tehničkog prostora luke, obnavljanje perila.

2A etapa - Zapadni dio Palade od Male rive do Šetališta Emila Geistlicha odnosi se na dio koje se proteže od zapadne obale Male rive do Šetališta E. Geistlicha u najzapadnijem dijelu obuhvata s kupalištem, a dužina obuhvata je cca 445 m, dok je površina obuhvata cca 23956m2 (kopneni i morski dio). Uređenje ovog dijela zahvata uključuje između ostaloga uređenje partera Palade, kupališta uz Paladu.

- Redoslijed ishođenja građevinske dozvole, te izvođenja pojedine etape nije uvjetovan njihovom numeracijom.

I.4. Smještaj građevine

- Određen je u idejnom projektu koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

I.5. Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu:
- Predmetna prometnica priključuje se na postojeće nerazvrstane prometnice.

I.6. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima - Podaci značajni za izgradnju:
- Uvjeti gradnje izdani od HAKOM Zagreb, Klasa 361-03/19-01/5580, Urbroj 376-05-19-2 , od 25. 07 . 2019. godine. sa popisom i izjavama operatora,
- Posebni uvjeti izdani od HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj i znak: 401200101-233/17-MB od 16.10.2017. godine.
- očitovanje Primorsko – goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo u zaštitu okoliša Klasa 351-04/19-01/26, Urbroj 2170/1-03-08/7-19-2 od 01.kolovoza 2019. godine kojim je zahtjev Općine Baška za utvrđivanje posebnih uvjeta proslijeđen Ministarstvu zaštite okoliša i energetike na nadležno postupanje

- očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Klasa 612-07/19-63/331, Urbroj 517-05-2-2-19-2 od 14. kolovoza 2019. godine da nema posebnih uvjeta u konkretnom slučaju, kao i da je u već prethodno Rješenjem istog Ministarstva Klasa UP/I 351-03/18-08/49, Urbroj 517-03-1-1-18-10 od 10.09.2018. godine utvrđeno da za planirani zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za kzaštitu kulturne baštine , Konzervatorskog odjela u Rijeci Klasa 612-08/17-23/3988, Urbroj 532-04-02-11/5-17-2 od 10.05.2018. godine, te mišljenje istog tijela Klasa 612-08/17-23/39988, Urbroj 532-04-02-11/1-19-8 od 03.04.2019. godine da je idejni projekt koji prileži zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole usklađen s prethodno navedenim posebnim uvjetima
- očitovanje RH, MUP-a, ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka , Službe inspekcijskih poslova Broj 511-09-21/1-3864/2-2019 od 16.08.2019. godine
- Vodopravni uvjeti Klasa 325-01/19-18/0003909, Urbroj 374-23-1-19-2 od 24.07.2019. godine, izdani od Hrvatskih voda , Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana
- Uvjeti iz vodoopskrbe , odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja komunalnog otpada Klasa 363-01/17-22/303 , Urbroj 2142-01/38-19/3 od 01.08.2018. godine.
- Sanitarno tehnički i uvjeti zaštite od buke Klasa 540-02/19-03/5480, Urbroj 443-02-4-4-11/1-19-2 od 10.08.2019. godine od 22.02.2018. godine izdani od Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Službe za Istru i Primorje , Ispostava Krk
- Suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe , Lučke kapetanije Rijeka Klasa UP/I 360-01/19-01/33, Urbroj 530-04-5-2-19-2 od 19.07.2019. godine

- Područje otoka Krka nalazi se u 7. zoni seizmičnosti prema seizmološkoj karti.
- Prilikom izrade glavnog projekta, te izvođenja radova obveza je poštivanja svih navedenih uvjeta.

I.7. Uređenje čestice

- Nakon završenih radova na izgradnji predmetnog objekta, potrebno je okoliš objekta dovesti u uredno i ispravno stanje, što podrazumijeva odvoženje viška građevnog i drugog materijala, zatrpavanje kanala, ravnanje terena, popravak ogradnih i potpornih zidova susjednih čestica ukoliko se isti oštete tijekom izgradnje i sl.
- Potporne zidove ili rampe koje je potrebno izgraditi zbog visinske razlike između prometnice i susjednih parcela, treba detaljno obraditi glavnim projektom.

I.8. Mjere zaštite okoliša

- Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš osigurati primjenom posebnih uvjeta navedenih u točki 1.6. dozvole.

I.9. Etapnost izgradnje

- Predmetni zahvat predviđen je u dvije etape koje su navedene i opisane u točki I.3. ove dozvole, te detaljno opisane i grafički prikazane u idjenom projektu koji je sastavni dio ove dozvole.

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je idejni projekt naveden u točki 1. izreke dozvole , te posebni uvjeti navedeni u točki 1.6 . iste.

III. Lokacijska dozvola važi dvije godine od dana pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za davanje koncesije, zahtjev za donošenje rješenja o izvlaštenju, prjedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu RH , zahtjev za izdavanje građevinske dozvole prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine Rh 153/13, 65/17, 39/19).Navedeni rok ne teče za vrijeme trajanja postupka davanja koncesije, izvlaštenja, izdavanja građevinske dozvole, odlučivanja o prijedlogu za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu RH, a prestaje teći donošenjem rješenja o izvlaštenju, izdavanjem građevinske dozvole, odbijanjem prijedloga za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja.

IV. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojima je ista izdana.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom građevine već je investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 39/19)

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Općina Baška Palada 88, OIB 24078212554, zastupana općinskom načelniku mr.sc. Toniju Juraniću, dipl. oec, podnijela je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u izreci ove dozvole.

Zahtjevu su priloženi:

- tri primjerka Idejnog projekta navednog u izreci dozvole sa situacijom trase ucrtane na kopiji katastarskog plana
- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji
- posebni uvjeti , odnosno očitovanja nadležnih tijela navedeni u izreci ove dozvole
- Geodetska podloga za građevine i zahvat u prostoru, broj 7/2019, izrađena po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Damjan Milenković, broj ovlaštenja Geo 1059, ovjerena po DGU, Područnom uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Krk, Klasa 936-03/19-02/1, Urbroj 541-17-02/5-19-5 od 08. travnja 2019. godine

U postupku koji je prethodio donošenju ove dozvole utvrđeno je da je Idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru izrađen u skladu s Područje je regulirano Prostornim planom uređenja Općine Baška (Službene novin

Primorsko – goranske županije broj 01/08, 11/12, 34/12- Pročišćeni tekst, 17/14, 36/16 i 2/17- Pročišćeni tekst) i Urbanističkim planom uređenja naselja Baška – N1 - 1 (Službene novine Primorsko – goranske županije broj 24/12, 2/18, 6/18).
Predmetne čestice se nalaze unutar zona oznake R31, RM31,M2, IS3, lučko područje (kopneni i morski dio). Idejni projekt usklađen je sa sljedećim odrednicama Urbanističkog plana :
Odredbom članka 69. propisano je da uređena plaža Vela plaža mora biti nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju, da se prirodna obala treba se očuvati bez izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale, te da je za zahvate kojima se mijenja obalna crta obvezna je provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Odredbom članka 70. u svrhu uređenja Vele plaže dozvoljeno je izvođenje sljedećih radova :čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja, rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba, izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije, izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru, nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje) ,uz uvjet da je šljunak iste granulacije i sastava kao prirodni šljunak plaže, samo iznimno oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama, izgradnja komunalne i druge infrastrukture u funkciji plaže, hortikulturno uređenje, postavljanje vanjskih tuševa i prenosivih kabina za presvlačenje, postavljanje pojedinačnih montažnih platformi za nadzor maksimalne površine 5 m^2, minimalne visine platforme 1,75 m od kote terena,maksimalne visine platforme 2,0 m od kote terena, (platforme mogu biti natkrivene sjenilom od prirodnih materijala, tendama ili kupom kanalicom) ,postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.), postavljanje pontona za kupače i signalizacije u moru.Nadalje , sukladno odredbi članka 71. u cilju održavanja, unapređenja i zaštite Vele plaže, omogućavaju se sljedeći zahvati na uređenju plaže: renaturalizacija, odnosno skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaže koje su prethodnim zahvatima oštećene, sanacija , odnosno skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaže koje su prethodnim zahvatima oštećene, uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža, odnosno provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaže na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani. Na području Vele plaže nije dopušteno ograđivati plažu, prekidati pješačku stazu i onemogućivati pristup moru.Odredbom članka 140 . propisano je da je Urbanističkim planom predviđena izgradnja i rekonstrukcija pješačkih površina. Pješačke površine na području obuhvata Plana označene su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA u mjerilu 1:2000. Pješački površine se mogu uređivati u sklopu površina svih planskih namjena na području obuhvata Plana.) Iznimno, pješačke površine se mogu koristiti i za kolni promet, ali uz posebni režim korištenja (npr. samo za interventna i dostavna vozila, uz vremensko ograničenje i sl.) i to na temelju odgovarajuće odluke Općine Baška. Pješačke površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljno široke, u pravilu ne uže od 1,5 m. Pješačke površine trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom. Uz pješačke površine moguće je postavljanje urbane opreme te posuda za sakupljanje korisnog otpada. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. Visinske razlike treba u pravilu savladavati rampom ili stepenicama

malog nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine br. 151/05, 61/07). Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. Pješačke površine se uređuju šljunkom, popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim opločnicima i sl. Obrada površina, napose onih uz more, treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina. Građevinska čestica pješačke površine može biti šira od planirane površine zbog prometno- tehničkih uvjeta kao što su: prilaz raskrižju, podzidi, nasipi i sl. Odredbom članka 141. dani su uvjeti za uređenje i izgradnju luke otvorena za javni promet lokalnog značaja - Baška . Lučko područje odnosno kopneni i morski dio (akvatorij) luke otvorene za javni promet Baška je određeno Odlukom o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 7/99). Urbanističkim planom predviđa se uređenje i izgradnja kopnenog i morskog dijela luke uz proširenje kopnenog i morskog dijela kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:2000.U sklopu luke određeno je obavljanje slijedećih djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i ribarskih brodica, nautičara i sportskih brodica, a u skladu sa navedenim.
Člankom 142.Plana predviđena je na području luke rekonstrukcija, dogradnja, gradnja i uređenje: lukobrana, valobrana, obale za privez, gatova, objekata nužnih za sidrenje, građevina, objekata, uređaja i opreme u funkciji luke te instalacijskih sustava. Za zahvate nasipavanja i otkopavanja obale ili podmorja obvezna je provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.
Ovo tijelo je u temeljem članka 141.st.2. i 142. Zakona o prostornom uređenju pozvalo javnim pozivom pozvalo stranke u postupku. Navedeni je poziv izložen na oglasnoj ploči ovog tijela, na trasi zahvata u prostoru, te na mrežnim stranicama Primorsko – goranske županije o čemu spisu predmeta prileži dokaz (fotografije snimljene na licu mjesta prilikom izlaganja poziva, dokaz da je isti izložen na oglasnoj ploči ovog tijela, te ispis sa mrežnih stranica Primorsko – goranske županije).Pozivu se stranke nisu odazvale uvidu u spis predmeta , te im se lokacijska dozvola dostavlja izlaganjem na oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana, dok će se strankama koje su se izjasnile tekstualni dio dozvole dostaviti putem pošte.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 146.Zakona o prostornom uređenju , te je riješeno kao u izreci.
Za izdavanje ove lokacijske dozvole nije naplaćena upravna pristojba sukladno čl. 8.st.1. Zakona o upravnim pristojbama (Službene novine PGŽ broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/2016) i Tar. br. 3. stavak 2. Uredbe o

tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/2017, 37/17) u iznosu od 35,00 kn.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: AR
1. Općina Baška , Palada 88
2. Oglasna ploča 8 dana
3. U spis

POSEBNI UVJETI

POSEBNI UVJETI ISHOĐENI OD JAVNOPRAVNIH TIJELA

1	**Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,** od 19.07.2019.
2	**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,** od 16.10.2017.
3	**Ponikve voda d.o.o., Krk,** od 01.08.2019.
4	**Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije,** od 10.08.2019.
5	**Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,** od 24.07.2019.
6	**Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Rijeka,** od 16.08.2019.
7	**Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,** od 03.04.2019.
8	**Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, od 01.08.2019.
9	**Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb**, od 14.08.2019.
7	**HAKOM,** od 25.07.2019. **IZJAVA O POLOŽAJU EKI – HRVATSKI TELEKOM,** od 17.07.2019. **IZJAVA O POLOŽAJU EKI – OPTIMA TELEKOM,** od 12.07.2019. **IZJAVA O POLOŽAJU EKI – A1,** od 17.07.2019.

GRAĐEVINA	**UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A** na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška
INVESTITOR	**OPĆINA BAŠKA** Palada 88, HR-51523 Baška, OIB: 24078212554
PROJEKTNA TVRTKA	**MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o.** Martićeva 38, HR-10000 Zagreb
TD	75-2A-GP/20

P / 4 8 1 6 7 0 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE
LUČKA KAPETANIJA RIJEKA
51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3
KLASA: UP/I-360-01/19-01/33
URBROJ: 530-04-5-2-19-2
Rijeka, 19. srpnja 2019. godine

Lučka kapetanija Rijeka nadležna temeljem članka 1. Zakona o lučkim kapetanijama (NN RH broj124/97), članka 202.do 209. Zakona o opće upravnom postupku (NN RH broj 53/91) i članka 175.točka 1. Pomorskog zakoni (NN RH br. 181/04 ,76/07,146/08,61/11 i 56/13) , naputku ministarstva klase 342-05/14-01/31,Urbroj:530-03-1-14-2 od 20.listopada 2014.g.i članka 81..Zakona o gradnji (NN.RH.br.153/2013) rješavajući po zahtjevu investitora, kojim se traže posebni uvjeti za zahvat u prostoru:Uređenje obalnog pojasa naselja Baška radi izdavanja građevne dozvole izdaje:

SUGLASNOST

Sa stajališta sigurnosti plovidbe Lučka kapetanija Rijeka suglasna je sa elaboratom za ishođenje građevne dozvole-idejnim projektom ZOP 75-1/18, UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA izrađenim po MVA d.o.o.,Martićeva 38 iz Zagreba, investitora OPĆINA BAŠKA,Palada 88, uz slijedeće posebne uvjete:

-Nakon izgradnje objekta,a prije uporabe istog potrebno je izvršiti hidrografsku izmjeru akvatorija u području zahvata sukladno članku 7. i 11. I 11a Zakona o hidrografskoj djelatnosti (NN.RH.br. 68/98) kako bi se podaci publicirali u pomorskim publikacijama.

Ovi posebni uvjeti mogu služiti isključivo za daljnje aktivnosti ishođenja građevne dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u zahtjev podnosioca vidljivo je da se traže posebni uvjeti za ishođenje građevne dozvole za Uređenje obalnog pojasa naselja Baška , u skladu sa elaboratom ZOP:75-1/18, izrađenim po MVA d.o.o. iz Zagreba, čiji je investitor Općina Baška.
Lučka kapetanija Rijeka smatra da se može udovoljiti zahtjevu jer izgradnja uz poštivanje gore navedenih uvjeta neće utjecati na sigurnost plovidbe, te je riješeno kao u izreci suglasnosti.

Protiv ove suglasnosti može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH u roku od 15 dana od uručenja.

Žalba se podnosi putem Lučke kapetanije Rijeka uz pristojbu od 35.00 kn po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br 8/96 , 131/97).

Lučki Kapetan

Dr.sc.Darko Glažar dipl.inž,kap

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON · 051 · 204-111
TELEFAKS · 051 · 204-204
POŠTA · 51000 · SERVIS
IBAN · HR8224020061400273674

OPĆINA BAŠKA
Palada 88
51523 Baška

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-2332/17-MB VAŠ BROJ I ZNAK

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA

Primljeno: 20-10-2017		5382
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
361-01/17-01/4		03/3-1
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-17-33		

PREDMET Posebni uvjeti za izradu glavnog projekta za zahvat u prostoru "Uređenje obalnog pojasa naselja Baška"

DATUM 16.10.2017.

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 33474 od 21.08.2017., za izdavanje posebnih uvjeta u postupku izrade glavnog projekta za građevinu „Uređenje obalnog pojasa naselja Baška", prema Idejnom projektu br. 75/17 od srpnja 2017.g., izrađenom u „mikelić vreš arhitekti" d.o.o. iz Zagreba utvrđujemo sljedeće:

- u priloženu situaciju u mj. 1:2000 urisali smo položaj naših postojećih elektroenergetskih vodova u zoni budućih radova,

- budući da se radovi predviđaju izvoditi i na mjestu gdje se nalaze naši elektroenergetski vodovi, **potrebno je izraditi projekte izmještanja i zaštite istih**,

- projekt izmještanja i zaštite postojećih vodova potrebno je naručiti u HEP ODS d.o.o., Elektroprimorju Rijeka, a troškove izrade projekta te troškove zaštite i izmještanja vodova snosi investitor nove ceste. Radove na zaštiti i izmještanju elektroenergetskih vodova **investitor mora ugovoriti s vlasnikom** (HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka),

- za vrijeme izvođenja građevinskih radova na mjestima prijelaza i približavanja podzemnim elektroenergetskim vodovima **obvezatna je prisutnost nadzora** od strane HEP ODS d.o.o., Elektroprimorja Rijeka. **U blizini elektroenergetskih podzemnih kabela strogo je zabranjen strojni iskop. Prije početka izvođenja bilo kakvih radova potrebno je zatražiti označavanje (identifikaciju trase) podzemnih elektroenergetskih vodova i ugovoriti radove na zaštiti i izmještanju elektroenergetskih vodova s HEP ODS d.o.o., Elektroprimorjem Rijeka,**

- u Glavnom projektu uređenja obalnog pojasa potrebno je osigurati i nacrtati koridor u predmetnoj građevini za nove elektroenergetske kabele i smještaj budućih samostojećih razvodnih ormara (SRO). Investitor predmetnih elektroenergetskih kabela bit će HEP d.d., a za iste će HEP izraditi investicijsko-tehničku dokumentaciju s kojom će ići u zasebni upravni postupak,

- u tijeku izrade glavnih projekata, naročito prilikom definiranja koridora za elektroenergetske kabele potrebno je surađivati s HEP-ODS-om, Elektroprimorje Rijeka.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogon Krk

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

RO 126
RO-154
BAŠKA 1
RO 125
RO-153
RO-156
RO 89
sun.elekt.
RO 16
RO 63
RO 62
BAŠKA 4
RO-158
RO-136
RO-148
RO 86
RO-149
RO 150
RO 172
RO 152
RO 110
RO-151
RO-159
Legend
KR_20_TS
KR_20_KB
KR_NN_RO
Kabelski Vod
Zracni Vod
Kabelski priključak
Zracni priključak

BAŠKA 3
RO-56
RO-115
RO-57
RO 114
RO 113
RO 162
RO 161

ponikve.krk
VODA

Općina Baška
Palada 88
Baška

Klasa: 363-01/17-22/303 Ur. broj: 2142-01/38-19/3 KRK 01. kolovoza 2019.

Predmet: Uvjeti iz vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja komunalnog otpada

Na osnovu Vašeg zahtjeva podnesenog 29. srpnja 2019. da se utvrde uvjeti za uređene obalnog pojasa u naselju Baška, na česticama k.č. 1116/4, 1117, 1123, 1125, 1126... k.o. Baška-nova, utvrđuje se:

Cijelim područjem planiranog uređenja obalnog pojasa naselja Baška prolaze cijevi javnog vodovoda i kanalizacije u vlasništvu Ponikve voda d.o.o.

Prije početka radova potrebno je zatražiti označavanje instalacija kako ne bi došlo do oštećenja infrastrukture. Ukoliko dođe do bilo kakvih oštećenja, troškove popravka kvarova snositi će Investitor.

Ulicom Palada prolaze vodovodne cijevi LŽ DN 60 i NL DN 150. S obzirom na starost i stanje lijevano željeznih cijevi, potrebno ih je staviti van funkcije, a sve ogranke spojiti na cijevi NL DN 150 koji prolazi obalom. Situacija u prilogu.

Predvidjeti rekonstrukciju kanalizacije s povećanjem profila po cijeloj zoni obuhvata.

Svi poklopci na šahtama u planiranom zahvatu trebaju biti lijevano željezni, a ne prekriveni kamenom.

Uvjeti važe dvije godine od dana izdavanja.

Pomoćnik direktora:
Neven Hržić, struč. spec. ing. građ.

PONIKVE VODA d.o.o.
Krk, Vršanska 14

Direktor:
mr.sc. Ivica Plišić, dipl.ing.građ

Ponikve voda d.o.o. Vršanska 14 | 51500 Krk
telefon: 051/654-666 | **fax:** 051/654-602 | info@ponikve.hr | **www.ponikve.hr**
OIB: 64125437677 | Trgovački sud u Rijeci, **MBS:** 040033437 | **temeljni kapital:** 322.395.200,00 kuna, uplaćen u cijelosti
uprava: mr.sc. Ivica Plišić | **poslovni račun:** HR1924020061100387862 (Erste & Steiermarkische Bank d.d.),
HR6225000091101040997 (Hypo-Alpe-Adria Bank d.d.),HR4423400091110349610 (Privredna banka Zagreb d.d.)

SITUACIJA
JAVNE INSTALACIJE DIJELA NASELJA BAŠKA
M 1:1000
LŽ DN 60
NL DN 150
PVC DN 250
01.08.2019

29-8

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT

Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za Istru i Primorje
Ispostava Krk

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA
Primljeno: 19 -08- 2019 2872
Klasifikacijska oznaka: 361-01/17-01/5 Org. jed.: 03/3-1
Urudžbeni broj: 443-19-109

KLASA: 540-02/19-03/5480
URBROJ: 443-02-4-4-11/1-19-2
Krk, 10.08.2019.

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta za „Uređenje obalnog pojasa naselja Baška“ na k.č. 1116/4, 1117, 1123 i dr. k.o. Baška-nova u naselju Baška, investitor Općina Baška, na temelju članka 6. stavak (3) Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

1. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
   - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
   - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
   - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije.

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
   - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)),
   - Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/13, 64/15, 104/17, 115/18),
   - Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe ("Narodne novine" broj 125/17).

3. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
   - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (“Narodne novine” 25/13, 114/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13.11.2004.).

4. Građevine za odvodnju otpadnih voda (oborinska kanalizacija), cjevovodi, crpne stanice i druge građevine moraju se projektirati i izvesti tako da se osigura vodonepropusnost istih. Na mjestima križanja s vodovodnim cijevima, sustavi za odvod otpadnih voda moraju biti projektirani i izgrađeni na način da se izbjegne od kontaminacije vode za ljudsku potrošnju.

Oslobođeno je od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavak 1.točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16).

U privitku: Idejni projekt

Viši sanitarni inspektor

Nenad Šimonji, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Općina Baška
   Baška, Palada 88
2. Pismohrana, ovdje.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 325-01/19-18/0003909
URBROJ: 374-23-1-19-2
Datum: 24.07.2019

MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. Zagreb
Martićeva 38
10000 Zagreb

PREDMET: Vodopravni uvjeti za zahvat u prostoru – Uređenje obalnog pojasa naselja Baška, k.č. 1116/4, 4091, 4092, 4093 i dr. k.o. Baška-nova

MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. Zagreb, Martićeva 38, 10000 Zagreb, u ime investitora Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, podnio je zahtjev zaprimljen 22. srpnja 2019. za izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru – Uređenje obalnog pojasa naselja Baška, k.č. 1116/4, 4091, 4092, 4093 i dr. k.o. Baška-nova.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejni arhitektonski projekt, ZOP: 75-1/18, mapa: I/IV, izradio MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. Zagreb, prosinac 2018.

- Idejni građevinski projekt vodovoda i odvodnje, ZOP: 75-1/18, broj projekta: 396/18, mapa: IV/IV, izradio GPZ d.d. Rijeka, veljača 2019.

- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: UP/I-351-03/18-08/49 URBROJ: 517-03-1-1-18-10 od 10. rujna 2018. da za zahvat – uređenje obalnog pojasa naselja Baška nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Hrvatske vode su izdale vodopravne uvjete KLASA: 325-01/18-18/0002512 URBROJ: 374-23-1-17-8 od 05.12.2018. za zahvat u prostoru – Uređenje obalnog pojasa naselja Baška, k.č. 4091, 4092, 4093, 4094 i dr. k.o. Baška-nova, koji se planirao u četiri faze, prema idejnom projektu, ZOP: 75/17, mapa: I/I, i MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. Zagreb, srpanj 2017.

U ovim vodopravnim uvjetima zahvat se planira u dvije faze: 1A-Istočni dio Palade od Vele rive do Male rive i 2A-zapadni dio Palade od Male rive do Šetališta Emila Geistlicha, a izuzima se uređenje Parka Marijan, uklanjanje postojećih zgrada i izgradnja nove zgrade jedriličarskog kluba, što je predmet novih vodopravnih uvjeta pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: 325-01/19-18/0003908.

Uvjeti Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 325-01/18-18/0002512 URBROJ: 374-23-1-18-3 od 30.11.2018., uvjeti Službe zaštite za javno vodno dobro KLASA: 325-01/18-18/0002512 URBROJ: 374-23-4-18-5 od 30.11.2018. i očitovanje Službe korištenja voda KLASA: 325-01/18-18/0002512 URBROJ: 374-23-2-18-7 od 05.12.2018. zadržavaju se i ovim vodopravnim uvjetima.

Temeljem članka 8. st. 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16), investitor je oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN broj 66/19) te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, izdaju

074027538

VODOPRAVNE UVJETE
za zahvat u prostoru – Uređenje obalnog pojasa naselja Baška, k.č. 1116/4, 4091, 4092, 4093 i dr. k.o. Baška-nova

Glavni projekt za planiranu građevinu izraditi u skladu sa Zakonom o vodama, provedbenim propisima i planovima donesenih na temelju njega, drugima važećim zakonima i ovim vodopravnim uvjetima.
Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (Službene novine PGŽ broj 17/2007) planirani zahvat je izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine" broj 81/10 i 141/15), planirani zahvat nije u slivu osjetljivog područja.

Uvjeti Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 325-01/18-18/0002512 URBROJ: 374-23-1-18-3 od 30.11.2018. su:

2.1. Uvidom u priloženu projektnu dokumentaciju- idejni projekt "Uređenje obalnog pojasa naselja Baška", broj: 75/17, izrađen od mikelić vreš arhitekti d.o.o. Zagreb, srpanj 2017.g. i uvidom u dokumentaciju iz arhive Hrvatskih voda utvrđeno je da su u obuhvatu zahvata planiranog uređenja obalnog pojasa zatvorene dionice i utoci bujica Goncićevo i Gruh.
Sukladno čl. 126. st. 1. točka 3. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) uz korito bujice treba ostaviti pojas od min. 10 m slobodan od svake gradnje i zapreka (infrastrukturni objekti i sl.) za nadzor, održavanje i intervencije na bujici.
S obzirom da je područje planirane gradnje u urbaniziranom području, dozvoljava se odstupanje sukladno čl. 126. st. 2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), te je gradnja dozvoljena na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita bujice, ali ne manjoj od 3 m. Ovako formiran pojas mora ostati slobodan od svake gradnje i zapreka.
Prilikom daljnje razrade projektne dokumentacije za uređenje obale treba dati detaljne nacrte i presjeke iz kojih je vidljiv situacijski i visinski položaj planiranih zahvata u odnosu na kanale bujice i pojas za održavanje, te predvidjeti način izvođenja radova kojim će se osigurati statička stabilnost i sigurnost kanala bujica.
Ukoliko je zbog projektnih rješenja i načina gradnje potrebno zadiranje u konstrukciju zatvorenog korita vodotoka, po završetku gradnje kanal vodotoka u svemu dovesti u prvobitno stanje. U glavnom projektu dati detaljne nacrte, proračune i opise izvođenja radova na ovim dionicama zahvata.

2.2. Bujice Goncićevo i Gruh služe i kao kolektori oborinske odvodnje, te su sukladno čl. 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) u smislu građenja i održavanja u nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

2.3. Eventualna križanja infrastrukturnih cjevovoda i kabela sa kanalima bujica Goncićevo i Gruh izvesti na način da kota tjemena zaštitne cijevi cjevovoda i kabela bude min 1,0 m ispod kote nivelete korita bujice. Rješenje prijelaza predvidjeti na način da tijekom radova polaganja cijevi i kasnijim korištenjem ne dođe do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti korita odnosno do pogoršanja postojećeg vodnog režima.
Kod daljnje razrade projektne dokumentacije treba dati detaljne nacrte i presjeke iz kojih je vidljiv situacijski i visinski položaj trase cjevovoda i kabela i svih građevina na cjevovodu u odnosu na korita bujica sa naznačenim propisanim pojasom uz korito.

2.4. Po završetku radova korita i prostor uz korita treba dovesti u prvobitno stanje i osloboditi svih materijala, privremenih građevina i sličnog da se omogući nesmetano tečenje.

2.5. Prilikom izvođenja građevinskih radova zabranjuje se odlaganje materijala u korita bujica i u prostor uz korita.

2.6. Planirani zahvat je u području plavljenja mora, čemu treba prilagoditi projektna rješenja i način gradnje. Sav rizik i štete od plavljenja, bilo tijekom gradnje, bilo u vrijeme korištenja, snosi investitor, odnosno vlasnik građevine i ne ostvaruje pravo na naknadu štete.

2.7. Radovima gradnje ne smije se povećati erozija, pa sve zahvate treba izvoditi na način da tijekom gradnje ili nakon nje ne dođe do povećane površinske ili linijske erozije.

2.8. Prije početka gradnje investitor je o tome dužan **pisano obavijestiti Hrvatske vode VGI Rijeka, Verdieva 6 te zatražiti stručni nadzor nad provođenjem uvjeta iz vodopravnih akata**, u skladu sa čl. 186. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).

3. Uvjeti Službe zaštite za javno vodno dobro KLASA: 325-01/18-18/0002512 URBROJ: 374-23-4-18-5 od 30.11.2018. su:

   Uz uvodno označeni zahtjev dostavljena je popratna dokumentacija:

   -Idejni projekt po „mva" iz srpnja 2017.g.

   Čestice sadržane na naslovnici Idejnog projekta nisu svojstva sukladna odredbama čl.11.st.1.Zakona o vodama (NN 153/09 i dalje) pa nije moguće daljnje postupanje investitora sukladno odredbama čl.16.Zakona o vodama (NN 153/09 i dalje) – za vodotoke Goncičevo i Gruhovo u obalnom području nije izvršeno formalno izdvajanje javnog vodnog dobra iz pomorskog dobra.

   Naime, odredbama čl.16..Zakona o vodama (NN 153/09 i dalje) uređena je općenito mogućnost korištenje javnog vodnog dobra i za gospodarske potrebe ukoliko je ispunjen preduvjet formalna pripadnost vlasništvu Republike Hrvatske javno vodno dobro u općoj uporabi na upravljanju Hrvatskih voda.

   Nastavno pojedinačno korištenje javnog vodnog dobra za gospodarske potrebe uređeno je i

   -Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN 89/10 i 88/11)

   -Odlukom, Hrvatskih voda Klasa:325-01/13-16/32 Ur.broj:374-1-10-14-145 od 20.03.2014.g., o utvrđivanju druge izmijenjene verzije uvjeta za davanje prava najma, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru

   sve dostupno i na www stranicama Hrvatskih voda – javno vodno dobro

4. Očitovanje Službe korištenja voda KLASA: 325-01/18-18/0002512 URBROJ: 374-23-2-18-7 od 05.12.2018. je:

   Idejnim projektom Uređenje obalnog pojasa naselja Baška dobro je obrađeno uređenje postojećih izvora Perila. Iako izvori nisu predviđeni za javnu vodoopskrbu, a njihova javna namjena je u nadležnosti Općine, Služba korištenja nema posebnih zahtjeva.

5. U glavnom projektu prikazati, opisno i grafički planiranu građevinu sa sustavom odvodnje otpadnih voda (sanitarna, oborinska i dr.), vodoopskrbom i dr. te s pripadajućim objektima i prijemnicima, potrebnim proračunima i dr. te sa spojem sustava odvodnje otpadnih voda i vodoopskrbe na postojeći/planirani sustav i dr. prema uvjetima i suglasnosti isporučitelja vodne usluge.

6. Sanitarne otpadne vode priključiti na javni sustav odvodnje, prema uvjetima i suglasnosti isporučitelja vodne usluge, odnosno riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Baška (Sl.n PGŽ 10/02).

7. Oborinske i površinske vode s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih površina i javno-prometnih površina ako su kanalizirane putem otvorenih ili zatvorenih kanala, mogu se ispuštati u obalno more samo preko pjeskolova ili ugrađenih slivnika s taložnikom te hvatača masti i ulja, sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Baška.

8. Investitor je dužan na tehničkom pregledu objekta povjerenstvu predočiti dokaz o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje otpadne vode, prema važećom propisima.

9. U glavnom projektu treba predvidjeti i druge odgovarajuće mjere kako izvođenjem radova za koje se izdaju ovi Vodopravni uvjeti ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

10. Sukladnost glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima utvrđuje se prema čl. 163. st. 1. toč. 1. Zakona o vodama kao potvrda glavnog projekta u skladu s propisima o gradnji, ako je glavni projekt sukladan izdanim vodopravnim uvjetima. Uz zahtjev je potrebno dostaviti glavni projekt u pisanom obliku i u digitalnom obliku (CD) u pdf. formatu koji ostaje u spisu predmeta, a glavni projekt u pisanom obliku se vraća podnositelju zahtjeva. U glavni projekt uvezati vodopravne uvjete.

11. Vodopravni uvjeti se mogu izmijeniti zbog promjene osobe korisnika ili naziva korisnika ili radi produljenja roka važenja, sukladno članku 158. Zakona o vodama.

Dokument pripremila:

Dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.

Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE 8 ZAGREB

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška
3. VGI Rijeka
4. Službi, ovdje
5. Arhiva, ovdje

Na znanje:
6. vodopravni.akti@mzoe.hr

074027538

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA

Primljeno: 23-08-2019		2915
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
361-01/17-01/4	03/3-1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
511-19-115		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-3864/2-2019. SAK
Rijeka, 16.08.2019. god.

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA
Jedinstveni upravni odjel
Baška, Palada 88

Predmet: zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja,
- odgovor, dostavlja se

Povodom zahtjeva investitora Općine Baška, Baška, Palada 88, u podnesku zaprimljenom 25.07.2019. god., zatraženo je od Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova, izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za uređenje obalnog pojasa naselja Baška, na k.č.1116/4, 1123, 1125 i dr. k.o. Baška – nova i dijelovi k.č. 2593/4 i 2593/5 k.o. Baška.

Uvidom u dostavljen Idejni projekt broj 75-1/18, izrađen u prosincu 2018. godine od tvrtke Mikelić Vreš arhitekti d.o.o. Zagreb, odgovorni projektant Marin Mikelić, dipl. ing. arh., utvrđeno je da se predmetni zahvat odnosi na zahvate u prostoru navedene u članku 2. Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, br. 115/11).

U svezi s navedenim obavještavamo vas da Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole za građevine navedene u odredbama Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.
Kako za navedene građevine ovo tijelo ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, proizlazi da za iste građevine ne izdaje niti potvrde da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupcima ishođenja građevinskih dozvola, niti sudjeluje u postupcima ishođenja uporabnih dozvola.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana-ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/17-23/3988
URBROJ: 532-04-02-11/1-19-8
Rijeka, 03.04.2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA

Primljeno: 08-04-2019		1229
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
361-01/17-01/5	03/3	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
532-19-81		

OPĆINA BAŠKA
Jedinstveni upravni odjel
Palada 88
51523 Baška

Predmet: **Uređenje obalnog pojasa naselja Baška**
- **mišljenje, daje se**

Povodom vašeg zahtjeva zaprimljenog u pisarnici ovog odjela 22.03.2019.g. obavještavamo vas da je priloženi idejni projekt uređenja obalnog pojasa naselja Baška izrađen od strane „Mikelić Vreš arhitekti" d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 38, projekt broj ZOP: 75-1/18 od prosinca 2018.g. izrađen u skladu s posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra broj klasa: 612-08/17-23/3988, ur.broj: 532-04-02-11/5-17-2 od 10. svibnja 2018.g.

Prije početka radova ovom odjelu treba dostaviti na uvid i ovjeru glavni projekt predmetnih radova, usklađen s gore citiranim idejnim projektom i posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra.

Po ovlaštenju ministrice
Pročelnica:

dr.sc. Biserka Dumbović-Bilušić

Dostavlja se:
1. **Pismohrana**

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA
Primljeno: 19 -08- 2019 2873
Klasifikacijska oznaka: 361-3/17-01/4 Org. jed. 03/3-1
Urudžbeni broj: 2170/1-19-112 Pril. Vrij.

KLASA: 351-04/19-01/26
URBROJ: 2170/1-03-08/7-19-2
Rijeka, 1. kolovoza 2019.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

PREDMET: Utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite prirode za zahvat uređenja obalnog pojasa naselja Baška,
- **dostava na nadležno postupanje**

Poštovani,

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provelo je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat uređenja obalnog pojasa naselja Baška, koji se vodio pod KLASOM: UP/I 351-03/18-08/49.

Nakon što je taj postupak proveden, ovaj je Upravni odjel temeljem zahtjeva Općine Baška 28. studenoga 2018. za navedeni zahvat izdao posebne uvjete zaštite prirode, i to sukladno tada važećem Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine" br. 80/13) koji je u članku 23. stavku 1. podstavku 2. propisivao da nadležno županijsko upravno tijelo utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvate izvan granica građevinskog područja.

Međutim, nakon ishođenja posebnih uvjeta, Općina Baška je iz obuhvata navedenoga zahvata izostavila izgradnju pozornice u moru, te je kao zaseban zahvat i projekt izdvojila zahvat uređenja parka Marjan, uklanjanje postojećih zgrada i izgradnju jedriličarskog kluba, te je ovome tijelu 25. srpnja 2019. podnijela novi zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta zaštite prirode za zahvat uređenja obalnog pojasa naselja Baška koji sada ne uključuje spomenute izostavljene elemente.

S obzirom da je odredbama članaka 23. i 29. stavka 1. točke 1. sada važećeg Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" br. 80/13, 15/18 i 14/19) propisano da Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrđuje posebne uvjete za zahvate za koje je ono provelo postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a što je ovdje slučaj, to Vam sukladno odredbi članka 18. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" br. 47/09), dostavljamo predmetni zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

Pročelnica

izv.prof.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA UPRAVNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO RIJEKA

29-17

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. U spis

Na znanje:
1. Općina Baška, Jedinstveni upravni odjel, Palada 88, Baška, n/p pročelnika Mladena Hero
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, Trg bana Jelačića 3, Krk, n/p voditelja Ispostave, Vlade Kirinčića, dipl.ing.građ.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA
Primljeno: 23-08-2019 2925
Klasifikacijska oznaka: 361-01/17-01/5 Org. jed. 03-1
Urudžbeni broj: 517-19-117 Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/19-63/331
URBROJ: 517-05-2-2-19-2
Zagreb, 14. kolovoza 2019.

OPĆINA BAŠKA
Jedinstveni upravni odjel
Palada 88
51523 Baška

PREDMET: Uređenje obalnog pojasa naselja Baška
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 361-01/17-01/4, URBROJ: 2142-03-03/3-1-19-93 od 22. srpnja 2019.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dopisom od 1. kolovoza 2019. godine (KLASA: 351-04/19-01/26, URBROJ: 2170/1-03-08/7-19-02) proslijedila je u nadležno postupanje Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za zaštitu prirode vaš zahtjev kojim tražite izdavanje posebnih uvjeta/uvjeta zaštite prirode u postupku ishođenja lokacijske dozvole za zahvat *Uređenje obalnog pojasa naselja Baška* na k.č.br. 1116/4, 1117, 1123, 1125, 1126, 1706, 1791/2, 1792/1, 1972/2, 1812/1, 1812/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1104, 1116/2, 1790/2, 1816/1, 1816/2, 4096/1 i 4114, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška. Uz zahtjev je dostavljen Idejni arhitektonski projekt (ZOP: 75-1/18, Mapa I/IV) koji je u prosincu 2018. izradio MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 38.

Za planirani zahvat proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš u okviru kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 10. rujna 2018. donijelo rješenje (KLASA: UP/I 351-03/18-08/49, URBROJ: 517-03-1-1-18-10) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kao niti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Temeljem odredbe članka 23. stavka 1. podstavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19), a nakon uvida u dostavljeni idejni projekt, Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike, nema posebnih uvjeta/uvjeta zaštite prirode za planirani zahvat.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - ZAGREB

29-19

DOSTAVITI:

1. **Naslovu,**
2. **U spis predmeta, ovdje.**

HAKOM

KLASA: 361-03/19-01/5580
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 25. srpnja 2019.

Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.
Martićeva 38
10000 Zagreb

Predmet: Posebni uvjeti gradnje
Investitor: Općina Baška
Građevina: Uređenje obalnog pojasa naselja Baška
Lokacija: Baška
Veza: Vaš zahtjev od 12. srpnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, sukladno traženju Naslova, izdaje posebne uvjete gradnje predmetne građevine kako slijedi:

1. Projektant je obvezan od infrastrukturnih operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (dalje: EKI) unutar zone zahvata. Ukoliko je utvrđeno da u planiranoj zoni zahvata postoji EKI projektant mora glavnim projektom predvidjeti zaštitu (ili premještanje) navedene infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik, poveznica).
2. Ukoliko se temeljem izjava operatora o položaju EKI utvrdi da u zoni zahvata ne postoji EKI, projektant je obvezan u projektu predvidjeti koridor ili trasu za kabelsku kanalizaciju sukladno dokumentu prostornog plana, koji je usklađen s odredbama Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, poveznica) i odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13, poveznica). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.
3. Ukoliko se radi o gradnji svjetlovodne distribucijske mreže, projektant mora osim spomenutih propisa primijeniti odredbe Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14, poveznica).
4. Prilikom podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, zahtjevu se prilažu ishođene izjave od operatora.

Također, prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove

komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.
- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

P. od. Tmoković

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno
2. U spis

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.

Martićeva 38
10000 Zagreb

oznaka T43-51982534-19
Kontakt osoba Kosta Lukić
Telefon +385 52 621 477
Datum 17.07.2019.
Nastavno na **Uređenje obalnog pojasa naselja Baška na k.č 1116/4, 1117, 1123, 1125, 1126, 1706, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1812/1, 1812/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č. 1104, 1116/2, 1790/2, 1816/1, 1816/2, 4096/1 i 4114 sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška**
INVESTITOR: Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru**.** Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.

2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.

3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.

4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.

6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba **Ivica Brletić**, tel: 051 200287, mob: 098 212822, e-mail: ivica.brletic@t.ht.hr).

7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).

8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.

9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točci 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 17.07.2021. godine.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Kruno Tršinski, ing.

Napomena: izjava je dostavljena na email: maja@mva.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Komutacija: 51_BAŠKA
HT_EKI_KK:
HT_EKI_KABEL:
HT_EKI_ZRAČNA:

UCRTAO: D.NEMEC Datum: 17.07.2019.

Spis broj: 51982534-19

OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.

Martićeva 38

10000 Zagreb

Broj: OT-51-633/19

Datum obrade: 12.07.2019.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 12.07.2019. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Uređenje obalnog pojasa naselja Baška investitora Općina Baška

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 2593/4, 2593/5, k.o. Baška, p.u. Krk. k.č. 1792/1, 1792/2, 1812/1, 1812/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 1104, 1116/2, 1790/2, 1816/1, 1816/2, 4096/1, 4114, 1116/4, 1117, 1123, 1125, 1126, 1706, 1791/2, k.o. Baška-nova, p.u. Krk.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR – 10000 Zagreb
A1.hr

Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.
Martićeva 38
10000 Zagreb

Datum: 22.07.2019.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA

- **odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine: UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA, na k.č.br.1116/4, 1117, 1123, 1125, 1126, 1706, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1812/1, 1812/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1104, 1116/2, 1790/2, 1816/1, 1816/2, 4096/1 i 4114 sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 I 2593/5, sve k.o. Baška.

Izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

POTVRDA KATASTARSKOG UREDA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

KLASA: 936-03/21-02/21

URBROJ: 541-19-06/6-21-2

KRK, 15.09.2021.

Odjel za katastar nekretnina Krk, na temelju odredbe čl. 160. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u svezi čl. 22. Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, br. 118/19) i čl. 35. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine», br. 118/18) rješavajući po zahtjevu DAMJAN MILENKOVIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DAMJAN MILENKOVIĆ), OMIŠALJSKA 11,KRK, izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je na geodetskoj podlozi u k.o. BAŠKA na kč 2593/4 i 2593/5 koja je izrađena za potrebe projekta oznake 75-1/20 (2021-89) od strane ovlaštenog inženjera geodezije DAMJAN MILENKOVIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DAMJAN MILENKOVIĆ), OMIŠALJSKA 11, KRK, katastarski plan je pravilno preklopljen na digitalnoj ortofotokarti.

Prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021 i 93/2021) upravna pristojba se ne naplacuje.

Izradio/la:
Iva Nikšić
ovlaštena geodetska referentica

Službena osoba:
Mojca Čavar, dipl.ing.geod
voditeljica odjela

Dostaviti:
1. DAMJAN MILENKOVIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DAMJAN MILENKOVIĆ), OMIŠALJSKA 11, 51500 KRK, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.09.2021 14:08	**Serijski broj certifikata**	297663142697150655329936208192763014551
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z130819621f2d39e7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://ose.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

KLASA: 936-03/21-02/22

URBROJ: 541-19-06/6-21-2

KRK, 15.09.2021.

Odjel za katastar nekretnina Krk, na temelju odredbe čl. 160. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u svezi čl. 22. Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, br. 118/19) i čl. 35. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine», br. 118/18) rješavajući po zahtjevu DAMJAN MILENKOVIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DAMJAN MILENKOVIĆ), OMIŠALJSKA 11, KRK, izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je na geodetskoj podlozi u k.o. BAŠKA-NOVA na kč. 1104/2 i dr. koja je izrađena za potrebe projekta oznake 75-1/20 (2021-088) od strane ovlaštenog inženjera geodezije DAMJAN MILENKOVIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DAMJAN MILENKOVIĆ), OMIŠALJSKA 11, KRK katastarski plan je pravilno preklopljen na digitalnoj ortofotokarti.

Prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021 i 93/2021) upravna pristojba se ne naplacuje.

Izradio/la:	Službena osoba:
Iva Nikšić	Mojca Čavar, dipl.ing.geod
ovlaštena geodetska referentica	voditeljica odjela

Dostaviti:
1. DAMJAN MILENKOVIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DAMJAN MILENKOVIĆ), OMIŠALJSKA 11, 51500 KRK, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.09.2021 14:09	**Serijski broj certifikata**	297663142697150655329936208192763014551
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z13D812490244b554		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

I. ARHITEKTONSKI PROJEKT

A – TEKSTUALNI DIO

1 UVOD

2 PODRUČJE OBUHVATA

3 PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

4 POSTOJEĆE STANJE

5 NOVOPLANIRANO STANJE

5.1 Koncepcija rješenja

5.2 Obuhvat zahvata u prostoru

5.3 Namjena građevine / zahvata u prostoru

5.4 Etapnost izvedbe

5.5 Opis programsko funkcionalnih zona

5.6 Urbana oprema

6 KRAJOBRAZNO UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

7 MJERE ZAŠTITA

7.1 Mjere zaštite od požara

7.2 Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

7.3 Mjere sprječavanja arhitektonskih barijera

8 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I INSTALACIJE

9 ISKAZ POVRŠINA

10 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

11 VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

12 POPIS SLOJEVA

13 PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE

14 TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

1 UVOD

Predmet ovog projekta je uređenje obalnog pojasa naselja Baška na otoku Krku. Područje obuhvata podijeljeno je na dvije prostorne cjeline – istočni dio (uz luku) i zapadni dio (uz kupalište). Rješenje obuhvaća revitalizaciju Palade, koja se proteže uzduž cijelog obuhvata, kroz programiranje i oblikovanje niza mikroambijenata, uređenje postojećeg kupališta u zapadnom dijelu obuhvata te urbanu opremu i parterno uređenje.
Uz jugoistočnu granicu obuhvata se nalazi luka otvorena za javni promet Baška za koju je tvrtka Marecon d.o.o. Rijeka izradila Glavni projekt na temelju kojeg su ishođene Građevinske dozvole za sve četiri faze prethodno definirane Lokacijskom dozvolom, a od čega je započeta gradnja prve i druge faze.
Budući da je dio ovog projekta (obalni zid i obala u luci) u neposrednom kontaktu s obuhvatom luke, isti je usklađen s postojećom dokumentacijom luke i ishođenim dozvolama.
U najistočnijem dijelu obuhvata se nalazi servisno tehnički prostor luke za koji je izrađen izvedbeni arhitektonski projekt "Uređenje dijela Bašćanske luke - plato dizalice i područje istezališta" od strane projektnog biroa "MF arhitekti" d.o.o. Rijeka pod brojem 12-649/4. Spomenuti projekt je izveden te se njegovo izvedeno stanje uzima kao važeće pri izradi ovog projekta.

2 PODRUČJE OBUHVATA

Cjeloviti obuhvat uređenja obalnog pojasa naselja Baška sastoji se prostorno od 2 etape (etapa 1A i etapa 2A), te obuhvaća sljedeće čestice: k.č.br.1116/4, 1117/1, 1123, 1125, 1126, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1812/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelove k.č.br. 1104/2, 1116/2, 1706, 1790/2, 1812/1, 4096/1 i 4114 sve k.o. Baška-nova te dijelove k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška.
Lokacijska dozvola za uređenje obalnog pojasa naselja Baška izdana je za zahvat u prostoru na gore navedenim česticama, a među kojima je bila i čestica k.č.br. 1117 k.o. Baška-nova, te dijelovi čestica 1816/1 i 1816/2 k.o. Baška-nova. U međuvremenu je postupkom legalizacije te rješenjem o izvedenom stanju (koji je osim legalizacije stambeno-poslovne građevine na k.č.br. 1118/1 k.o. Baška-nova), obuhvaćen i legaliziran dio terase koja se nalazi na k.č.br. 1117 k.o. Baška-nova na dijelu obuhvata koji pripada etapi 1A.
Nakon toga je vlasnik ozakonjene građevine dostavio Općini Baška zahtjev za izdavanje suglasnosti na parcelaciju na način da je je čestica k.č.br. 1117 rasparcelirana na dvije nove čestice: k.č.br. 1117/2, na kojoj se nalazi ozakonjeni dio terase i koja je izuzeta iz područja obuhvata ovog Glavnog projekta, te k.č.br.1117/1, koja je sada sastavni dio područja obuhvata ovog Glavnog projekta. Također dijelovi čestica 1816/1 i 1816/2 k.o. Baška-nova (a koje se nalaze unutar zone 2A) izuzete su iz obuhvata Glavnog projekta čime se područje obuhvata u Glavnom projektu u odnosu na onaj iz Lokacijske dozvole umanjio za odnosno nekih 23.8 m2.
Također nakon izdvanja Lokacijske dozvole za uređenje obalnog pojasa naselja Baška čestica 1104/2 izmijenjena je u česticu 1104/2/2.

3 PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Uvjeti gradnje na predmetnom području uređeni su **Prostornim planom uređenja Općine Baška** ("Službene novine Primorsko – goranske županije", broj 01/08, 11/12, 34/12-proč.tekst, 17/14, 36/16, 2/17-proč.tekst, 10/18 i 18/18-proč.tekst, 6/20, 24/20 i 26/20-proč.tekst) i **Urbanističkim planom uređenja – 1 – Baška (N1-1)** ("Službene novine Primorsko – goranske županije", broj 24/12, 2/18 i 6/18)
Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (Prostorni plan uređenja Općine Baška) područje obuhvata se nalazi unutar površina sljedećih namjena:
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- R33 – Sportsko rekreacijska namjena – "Baška centar"

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (Urbanistički plan uređenja -1 – Baška) područje obuhvata nalazi se najvećim dijelom unutar površina sljedećih namjena:
- Prometne površine: ulice, kolno-pješačke i pješačke površine
- Kopneni dio morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja

- Sportsko rekreacijska namjena (R31 – kupalište – uređena plaža)

Morski dio područja obuhvata nalazi se unutar područja sljedeće namjene:
- R31 sportsko rekreacijska namjena u moru - akvatorij kupališta - uređene plaže (izvan građevinskog područja)
- R31 sportsko rekreacijska namjena u moru - akvatorij kupališta - uređene plaže (unutar građevinskog područja)

Ostali manji dijelovi područja obuhvata nalaze se unutar površina sljedeće namjene:
- Mješovita namjena (M1 – pretežito stambene, M2 – pretežito poslovne)

Unutar obuhvata nalaze se postojeći infrastrukturni objekti sljedeće namjene:
- Površine infrastrukturnih sustava (IS3 - precrpna stanica)

Prema kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina posebnih uvjeta korištenja – zaštita kulturne baštine (Urbanistički plan uređenja -1 – Baška) područje obuhvata se nalazi unutar površina sljedećih razina zaštite:

Zona 'A' – potpuna zaštita povijesnih struktura

4 POSTOJEĆE STANJE

4.1 POSTOJEĆE STANJE JAVNIH POVRŠINA I PROSTORA

Cjeloviti obuhvat uređenja obalnog pojasa naselja Baška sastoji se prostorno od 2 etape te obuhvaća sljedeće čestice: k.č.br.1116/4, 1117/1, 1123, 1125, 1126, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1812/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelove k.č.br. 1104/2, 1116/2, 1706, 1790/2, 1812/1, 4096/1 i 4114 sve k.o. Baška-nova te dijelove k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška.

Od toga etapa 2A obuhvaća sljedeće čestice:

na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška

Obuhvat je smješten duž morske konture povijesne jezgre naselja Baška. Uključuje cjelokupan potez ulice Palada i prostor uz nju, od Šetališta Emila Geistlicha na zapadu do lukobrana Vela riva na istoku, te obalno more od Vele plaže do gata Mala riva. Širina obuhvaćenog kopnenog pojasa determinirana je namjenom javnog prostora, od obalne crte s jedne strane do regulacijskih linija izgrađenih struktura s druge strane, odnosno u dijelu do Zvonimirove ulice i do Ribarske ulice.

U području obuhvata ističu se sljedeće zone:

A. Ulica Palada s nizom pješačkih i zelenih površina, koja se proteže duž luke i kupališta (etape 1A i 2A)

Potez Palade čine dvije morfološki i funkcionalno različite cjeline, širi istočni dio omeđen konkavom obale u luci i s druge strane razvedenim potezima blokova povijesne jezgre te zapadni dio koji počevši od Male rive, vijuga uskim pojasom obale između šljunčanog žala i neprekinutog uličnog niza građevina smještenih između Palade i Zvonimirove Ulice te uz park Marjan.

Duž cijelog poteza Palade, a posebno na istočnom dijelu, značajan udio javnih površina se koristi za ugostiteljske terase.

U istočnom dijelu Palade su između blokova i soliternih zgrada formirani prostorni mikroambijenti, uređene su žardinjere sa zelenilom te su sačuvana dva perila između kojih je niša sa zidanom polukružnom klupom i fontana na terasi iznad perila. Ambijentalnu kvalitetu ovog prostora čini zelenilo mediteranskih vrsta. Na obali u luci je sačuvan kameni obalni zid (u dosta lošem stanju) i povijesno kameno popločenje koje se nastavlja na kamenom popločene gatove i lukobran, te elementi urbane opreme, kamene i lijevano željezne bitve.

U zapadnom dijelu Palade kopnenu stranu ulice oblikuju pročelja povijesnih građevina, dok je šetnica prema moru definirana kamenim zidom ispod kojeg se nalazi kupalište. Asfaltirani parter ulice s betonskim rubom prema moru fizički je povezan na muliće kupališta Palada, a betonskim stubištem izravno na razinu Zvonimirove ulice.

Prostor Palade se nastojalo oplemeniti postavom sljedećih skulptura i likovnih elemenata (što zbog nedostatka opće razine uređenja nije dalo željeni efekt):

1. Spomenik Emilu Geistlichu,
2. Glagoljsko slovo U - dio Bašćanske staze glagoljice, nedaleko spomenika Emilu Geistlichu,
3. Glagoljsko slovo V - dio Bašćanske staze glagoljice, na Paladi, pri sredini dijela uz luku.

Pored funkcije prometnog povezivanja svih prostora smještenih duž obalnog pojasa povijesne jezgre Baške, Paladom je ostvareno povezivanje na kontaktne prostore naselja, s jedne strane u smjeru zapada povezivanjem na Šetalište E. Geistlicha i njime do Vele plaže, zone hotela i kampova, s druge strane u smjeru ulice Kricin i njome do dijela naselja i kampa smještenih istočno od jezgre.
Pješački promet se odvija svim njenim površinama, dok se za kolni promet u posebnom režimu koristi koridor između obale u luci i fizički odvojenih zelenih površina „otoka“ kao i ugostiteljskih terasa, i to na istočnom dijelu Palade, na potezu od državne ceste D102 do gata Mala riva. Ovdje u prostor širine 5,5 m, određen za odvijanje dvosmjernog kolnog prometa, ulaze površine natkrivenih ugostiteljskih terasa. Na cijeloj dužini zapadnog dijela Palada je šira od 4,5 m, koliko iznosi najmanja širina dovoljna za odvijanje jednosmjernog kolnog prometa, osim kod kućnog broja 12, gdje je proširenje moguće i prema konzervatorskim uvjetima.

B. Kopneni dio luke otvorene za javni promet Baška (etapa 1A)

Luka Baška je luka otvorena za javni promet županijskog značaja kojom upravlja Županijska lučka uprava Krk.
Kopneno područje luke obuhvaća površinu veličine 2439 m².
Obala (osim parkirališta i servisne površine u istočnom dijelu luke), lukobran i gatovi su funkcionalno i oblikovno integrirani u pješačke površine Palade.
Za servisno-tehnički prostor luke u istočnom dijelu obuhvata postoje izvedbeni projekti prema kojima su izvedeni plato dizalice s prostor za remont plovila te izvlačilište.
U svrhu rekonstrukcije luke je izrađen Idejni projekt i ishođena Lokacijska dozvola, te su također ishođene Građevinske dozvole za sve četiri faze definirane Lokacijskom dozvolom, a započeti su i radovi na izgradnji prve i druge faze.
Pri izradi predmetnog Arhitektonskog projekta Obalnog pojasa Baška uvaženi su spomenuti projekti luke te izvedeno stanje platoa dizalice i izvlačilišta.

C. Kupalište uz Paladu (etapa 2A)

Postojeće kupalište Palada je javna uređena plaža koja se izravno nastavlja na potez Vele plaže. Sastoji se od manjih žala koja su formirana uz betonske i kamene muliće. Kupalište je od Palade odvojeno kamenim potpornim zidom koji završava na razini šetnice.
Na prvom muliću nakon Male rive je postavljena skulptura „Ribar“.
Predmetno područje nastalo je nasipavanjem obale šezdesetih godina prošlog stoljeća. Tada je ispred postojećih kuća koje je doticalo more obalnim zidom, oblikovana šetnica te su naknadno izvedeni mulići koji su ustvari bili zaštita za kanalizacijske ispuste. S vremenom su se između mulića uslijed morskih valova, dužobalnih struja i pronosa nanosa oblikovala mala šljunčana žala.

Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi oko 32937,4 m², od čega je površina kopnenog dijela etape 2A oko 9971,7 m² i površina morskog dijela oko 13995 m².
Dužina obuhvata, odnosno obalne linije je približno 900 m od čega je 470m u etapi 2A.

4.2 POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE

4.2.1. Javna vodovodna mreža (etape 1A i 2A)
Unutar obuhvata postoji javna vodovodna mreža. Postojeća javna vodovodna mreža zadovoljava sve sanitarne i protupožarne uvjete za potrebe Općine Baška. Javna vodovodna mreža sastoji se od transportnog cjevovoda iz modularnog lijeva DN 150 mm, hidranata (DN 80 mm), zasunskih okana, priključnih cjevovoda za stambeni dio s vodomjerima, odzračnih ventila i muljnih ispusta.

Sve eventualne izmjene i promjene radi postavljanja nove instalacije treba usuglasiti s k.d. “Ponikve” d.o.o. iz Krka.
Na lokaciji zapadnog obalnog dijela ne postoji javna vodovodna mreža. Sve građevine uz obalni dio spojene su na javnu vodovodnu mrežu u Ulici kralja Zvonimira.
Prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva - “Ponikve” d.o.o. iz Krka dio postojeće vodovodne mreže planira se rekonstruirati.

4.2.2. Sanitarna kanalizacija (etape 1A i 2A)
Postojeća sanitarna kanalizacija počinje na ulaznom dijelu u obalni pojas i prolazi u trupu obalnog dijela sa zadatkom da skuplja sve sanitarne otpadne vode od stambenih građevina koje se nalaze iznad kolektora. Sanitarnu kanalizaciju čine priključna okna stambenih zgrada, kontrolna okna glavnog kolektora i crpna stanica. Postojeća crpna stanica u istočnom dijelu tlači sanitarnu otpadnu vodu u Ulicu kralja Zvonimira.
U zapadnom obalnom dijelu u ulici Palada prolazi sanitarna kanalizacija sa crpnom stanicom na lokaciji ispod parka Marjan. Postojeća crpna stanica zapadnog dijela tlači otpadnu vodu u kolektor smješten u Ulici kralja Zvonimira. Svi objekti uz Ulicu Palada spojeni su na gravitacijski kolektor kao i građevina sa sanitarijama i jedriličarski klub.
Predviđa se rekonstrukcija kanalizacije s povećanjem profila po cijeloj zoni zahvata prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva - “Ponikve” d.o.o. iz Krka.

4.2.3. Perila (etapa 1A)
Na lokaciji na početku obalnog pojasa nalazi se postojeće perilo br.1 na koje kontinuirano dolazi podzemna voda gdje čini akumulaciju i odvodi se posebnim kanalom direktno u more. Na lokacijama fontana nalazi se perilo br.2 gdje također dolazi podzemna voda, čini akumulaciju i preljeva se u more putem odvodnog kolektora.

4.2.4. Potoci (etape 1A i 2A)
Na završetku istočnog obalnog pojasa ulijeva se potok Goncićevo koji se pojavljuje na lokaciji Sv. Kristofora i spušta se niz bujično korito koje je u donjem dijelu obzidano i prolazi pored centralnog dijela obale Baške. Potok izlazi na obalnom dijelu pored postojećeg lukobrana.
Na početku zapadnog dijela obalnog dijela ulijeva se potok Gruh. Ispust potoka Gruh smješten je u dijelu gata sa spomenikom ribaru.

4.2.5. Odvodnja oborinske vode (etape 1A i 2A)
Oborinska kanalizacija partera istočnog obalnog dijela ne postoji već se oborine slijevaju s površine partera i okolnih površina građevina koje gravitiraju prema moru. Na taj način parter obalnog dijela je podložan eroziji i propadanju, te su neophodni popravci nakon velikih bujica na samoj konstrukciji obale. Još jedan problem je taj da se oborinske vode s krovova ispuštaju na obalni pojas putem postojećih krovnih vertikala što dodatno povećava količinu oborinske vode.
Postojeća odvodnja oborinske vode sa zapadnog obalnog pojasa Ulice Palada direktno se ispušta u more.
Oborinska voda koja se vodi od Ulice kralja Zvonimira direktno na obalu ispušta se na tri lokacije putem ispusta ø 500 mm (svaki).

4.2.6. Parkiralište za trajektno pristanište (etapa 1A)
Na dijelu gdje je predviđeno trajektno pristanište izrađen je projekt “Uređenje dijela Bašćanske luke - plato dizalice i područje istezališta“ od strane projektnog biroa “MF arhitekti” d.o.o. Rijeka pod brojem 12-649/4, koji je djelomično izveden. Parkiralište na trajektnom pristaništu se naslanja na plato dizalice i u obuhvatu je projekta istočnog dijela obale Baška. Na lokaciji postoji javna vodovodna mreža i sanitarna kanalizacija ali ne postoji oborinska odvodnja

5 NOVOPLANIRANO STANJE

5.1 KONCEPCIJA RJEŠENJA

Baška poput većine primorskih mjesta živi između krajnosti – ljeta i zime. Ova dvojnost najizraženija je u sezonskoj dinamici broja stanovnika koje se u ljetnom periodu poveća i do 10 puta. Jedan od najvećih zadataka planersko

projektantskog pristupa je bio u zatečenoj povijesnoj strukturi projektirati prostor koji jednako dobro funkcionira u oba spomenuta režima.
Rješenje ovog problema koncipirano je kroz nekoliko osnovnih točaka:
PALADA – revitalizacija palade kroz programiranje i oblikovanje niza mikroambijenata koji se nižu cijelom njenom dužinom,
PROŠIRENJE ŠETNICE – formiranje trga na središnjem dijelu poteza Vele do Male rive na mjestu zatečenog ljevkastog proširenja Palade čime se stvara centralni javni prostor na obali koji Baški trenutno nedostaje,
KUPALIŠTE UZ PALADU – postojeće kupalište uz zapadni dio Palade s umjerenom, ali učinkovitom intervencijom transformira u prepoznatljiv potez manjih plaža koje programski i oblikovno predstavljaju snažan kontrapunkt Veloj plaži,
OBLIKOVANJE – stvaranje suvremenog oblikovnog sloja (parterno uređenje, urbana oprema, tretman zelenih površina) na području cijelog obuhvata koji povezuje sve dijelove povijesne strukture u skladnu i prepoznatljivu cjelinu,
PROMET – valorizacija obalnog pojasa kao prostora primarno namijenjenog pješacima uz istovremeno omogućavanje posebnog režima kolnog prometa duž cijelog obuhvata.

5.2 OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Obuhvat zahvata u prostoru obuhvaća k.č.br.1116/4, 1117/1, 1123, 1125, 1126, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1812/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelove k.č.br. 1104/2, 1116/2, 1706, 1790/2, 1812/1, 4096/1 i 4114 sve k.o. Baška-nova te dijelove k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška (kopneni dio obuhvata).
Obuhvat prati obalnu liniju povijesne jezgre naselja Baška i proteže se u smjeru istok – zapad, te uključuje cjelokupan potez ulice Palada i obalno more od zapadne granice obuhvata do gata Mala riva. Širina obuhvaćenog kopnenog pojasa određena je obalnom linijom s jedne strane i regulacijskim linijama izgrađenih struktura s druge strane, te je ukupna dužina obuhvata cca 900 m.

5.3 NAMJENA GRAĐEVINE / ZAHVATA U PROSTORU

Sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina M 1:2000 iz Urbanističkog plana uređenja – 1 – Baška (N1-1) katastarske čestice iz obuhvata su razvrstane u sljedeće kategorije:
k.č.br. 1812/1, 1812/2, dio 4096/1, sve k.o. Baška-nova : Prometne površine – ulice, kolno-pješačke i pješačke površine,
k.č.br. 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, sve k.o. Baška-nova; dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2594/5 sve k.o. Baška: oznaka R31, Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređene plaže.

5.4 ETAPNOST IZVEDBE

Predviđeno je izvođenje zahvata u 2 etape, koje su određene i Lokacijskom dozvolom :
1A istočni dio Palade od Vele rive do Male rive čiji obuhvat zahvata obuhvaća sljedeće čestice:
k.č.br.1116/4, 1117/1, 1123, 1125, 1126, 1812/2, dijelovi k.č.br. 1104/2, 1116/2, 1706, 1812/1, 4096/1 i 4114 sve k.o. Baška-nova

2A zapadni dio Palade od Male rive do šetališta Emila Geistlicha
na k.č.br. 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1813, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, dijelovi k.č.br. 1790/2, 1812/1, sve k.o. Baška-nova te dijelovi k.č.br. 2593/4 i 2593/5, sve k.o. Baška

Redoslijed izvođenja etapa nije uvjetovan njihovom numeracijom.
Etapnost izvedbe prikazana je na grafičkom prilogu *04 Pregledna situacija s oznakama etapnosti izvedbe M 1:1000* ovog Glavnog projekta. Glavnim projektom predviđeno je neovisno funkcioniranje prostornih cjelina obiju etapa, kako u funkcionalno oblikovnom smislu tako i po pitanju infrastrukture, čime se osigurava mogućnost zahtjeva za izdavanjem Uporabne dozvole za dio složene građevine i prije dovršetka građenja cijele građevine, odnosno

zahvata u prostoru. (Temeljem čl. 113. i 146. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i čl.3 i 140 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

5.5 OPIS PROGRAMSKO FUNKCIONALNIH ZONA – ETAPA 2A

Zapadni dio Palade od Male rive do šetališta Emila Geistlicha

Zapadni dio Palade obuhvaća dio obuhvata od zapadne obale Male rive u središnjem dijelu obuhvata do šetališta i parka Emila Geistlicha u najzapadnijem dijelu obuhvata s kupalištem. Dužina obuhvata, odnosno obalne linije je približno 445 m, a površina obuhvata iznosi cca 23967m² (kopneni i morski dio).
Istočnu i zapadnu zonu povezuje cjelovita parterna ploha ulice Palada uz koju se nižu podcjeline i mikroambijenti različitih namjena i karaktera.

U zapadnom dijelu Palade ističu se sljedeće cjeline/ mikroambijenti:

PARTER

Zapadni dio partera proteže se uskim pojasom obale između šljunčanog žala i neprekinutog uličnog niza građevina smještenih između Palade i Zvonimirove ulice te Parka Marjan.
Obrada partera se u zoni kolno pješačke površine u potpunosti predviđa velikoformatnim pločama estetskog betona veličine 4,5 x 2,0 m. Sve parterne površine predviđene su na cijelom obuhvatu u jednoj razini, u skladu s važećim propisima.
U istočnom dijelu ove etape, neposredno nakon Male rive nalazi se kanalizirani potok Gruh te se i na tom dijelu, kao kod potoka u istočnom dijelu obuhvata memorija vode obilježava diskretno osvijetljenim staklenim intarzijama u parteru – *vodenim pikselima*.
Trenutno je zapadni dio ulice Palada okarakteriziran nizom plaža bez ozelenjenih površina a na svom krajnjem zapadnom dijelu završava s Parkom Marjan. Tu se nalazi i spomenik Emila Geistlicha koji se projektnim rješenjem zadržava u postojećem ambijentu uz premještanje na primjereniju poziciju unutar te iste ozelenjene površine parka te rekonstrukciju njegova postamenta.
Zapadni se dio obuhvata planira primarno kao pješačka zona, ali je cijelom dužinom ove zone osiguran koridor širine 4,5 m za odvijanje jednosmjernog kolnog prometa za stanare te interventna i dostavna vozila. U nekoliko pozicija zapadnog dijela partera predviđena je i minimalna korekcija obalne linije kako bi se omogućilo formiranje prikladnog pješačko-kolnog koridora.

KUPALIŠTE UZ PALADU

Kupalište uz Paladu u zapadnom dijelu obuhvata nastalo izgradnjom betonskih molova i nasipavanjem šljunka između njih izgubilo je odgovarajući doticaj s obalom.
Od obale je odvojeno kamenim potpornim zidom koji završava na razini šetnice. Sanacijom i djelomičnim rekonstruiranjem postojećeg kamenog obalnog zida i mulića te dohranjivanjem plaža (šljunak iste granulacije i sastava kao postojeći) i povećavanjem njihove površine za cca 60 % formira se niz manjih žala koji zajedno čine prepoznatljivu cjelinu kao kontrapunkt Veloj plaži.
Zahvatom se djelomično mijenja obalna linija za što je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš u kojem je potvrđeno da će novouređena plaža podići funkcionalnost, kao i vizualnu i boravišnu vrijednost prostora.
Plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s teškoćama u kretanju za koje su prilagođene sve korisne i komunikacijske površine.

Obalna linija se sustavno može podijeliti u tri dijela:
-šetnica Palada
-terasasta sunčališta sa rampama
-plaža

Zona terasastih sunčališta služi kao prijelazni element između šetnice, molova i plaže. U dvije kaskade (2x40cm) skladno položenim rampama svladava visinsku razliku te omogućuje bolju međupovezanost prostora.
Geometrija krivulja vođena je željom da se ostvari jedna kontinuirana krivulja od početka do kraja bez obzira na molove koji dijele taj potez na manje plaže. Amplitude te krivulje rezultat su što želje za dinamikom i napetošću krivulje a što funkcionalnim potrebama: potrebna širina sunčališta za smještaj plažne infrastrukture (tuševi i svlačione, spasilačke promatračnice), korisne površine za sunčanje, rampe između kaskada, pristupna rampa za osobe smanjene pokretljivosti do mora, manipulativna rampa za barke jedriličarskog kluba.
Princip smještaja plažne infrastrukture je bio sljedeći: vezati punkt svlačionice i tuševa uz same molove (i to po jedan punkt uz svaki drugi mol te po jedan punkt na početku i kraju šetnice ove etape). Uz njih se vezala i zona zelenila, a sve u cilju kako bi iz pješačke vizure sa nivoa šetnice ti viši elementi bili što manje vizualno dominantni u naglašenom horizontalnom potezu šetnice i plaža.
Sa nivoa šetnice koja je na koti +1.65 mnm spušta se rampama na prvi nivo kaskade visinske kote +1.25 mnm, te zatim dodatnim rampama na drugi niži nivo kaskada visinske kote +0.85 mnm.
Površine terasastih sunčališta odvojene su podzidima visine 40cm, a predviđeni materijal hodnih ploha je beton različitih završnih obrada ili boja u kombinaciji s mjestimičnim plohama kogula. Prostor kupališta nadzire se sa pet spasilačkih promatračnica čija se gornja ploha površine 3m² nalazi na visini od +2,25 m u odnosu na hodnu plohu zadnje kaskade, odnosno 3.1 m iznad razine mora. Njihova dispozicija omogućuje nadziranje svih dijelova plaže u vidokrugu od 50m za svaku pojedinu promatračnicu.
Čitavi prostor kupališta nadopunjuje se zelenim zonama sa sadnjom visokog zelenila.

KONSTRUKCIJA KOPNENOG DIJELA
Monolitni armirano-betonski elementi izvode se od betona C30/37 i armirani su armaturom B500B. Čelična konstrukcija kabina za presvlačenje izvodi se od čelika kvalitete S235 dok je konstrukcija spasilačke promatračnice od čelika kvalitete S355.
Temelj nosive konstrukcije sunčališnih kaskada na dijelu zelenih površina zatvorenih žardinjera je temeljna ploča debljine 20 cm. Temeljne trake širine 90 cm izvode se ispod zidova pozicija Z1 u dijelu etape 1A. Modeliran je segment AB površina koje su dio požarnog puta. Na tim mjestima tamponski sloj treba imati potrebnu zbijenost od min 100 MPa dok je na ostalim pješačkim dijelovima dovoljna zbijenost od 60 MPa. Koeficijent podloge je u proračunu je te je usvojena vrijednosti od K,R3 = 10000kN/m3. Tijekom izvođenja radova osigurati geotehnički nadzor jer je zbog čestih vertikalnih i lateralnih izmjena materijala u geotehničkom profilu moguće odstupanje od prognoznih inženjerskogeoloških profila.
Proračunata je čelična konstrukcija svlačionica i spasilačkih promatračnica, armirano-betonska konstrukcija sunčališnih kaskada, konstrukcija stubišta te armirano-betonska konstrukcija kolnih površina. Čelična konstrukcija svlačionica visine je 2,00 m izvodi se od okruglih cijevnih profila Ø42,4×0,32 mm. Konstrukcija spasilačkih promatračnica izvodi se od okruglih cijevnih profila Ø63,5×0,40 mm. Koso postavljeni stupovi do razine platforme za boravak spasioca i stupovi konstrukcije krovnog sjenila povezani su sa okruglim prstenovima u horizontalnim ravninama. Platforma za boravak spasioca nalazi se na visini od 2,20 m, površine je 3,00 m^2. Armirano-betonska konstrukcija sunčališnih kaskada modelirana je na mjestu zelenih površina – zatvorenih žardinjera. Svi AB elementi žardinjere su debljine 20 cm. Ispod svih kolnih i pješačkih površina izvodi se AB ploča debljine 16 cm. AB ploče potrebno je izvesti dilatirane u segmentima dimenzija cca 4,50×6,00 m.

KONSTRUKCIJA POMORSKIH GRAĐEVINA OBALNOG ZIDA, SUNČALIŠTA, ŽALA I AKVATORIJA
U zapadnom dijelu zahvata planira se djelomična korekcija obalnog ruba zbog proširenja šetnice, izgradnja novih obalnih zidova, hodnih površina šetnice i sunčališta, povećanje površina žala, zatim uklanjanje svih postojećih i izgradnja novih mulića, te izgradnja pristupne rampe u more za pristup moru osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti te pristupne rampe u more za pristup moru jedriličarima lokalnog jedriličarskog kluba.

Nakon detaljnijeg ronilačkog pregleda izvedenih mulića, te utvrđenog njihovog lošeg stanja, ovim se projektom predviđa uklanjanje svih mulića, osim u manjem dijelu u korijenu gdje će se uklopiti u postojeću obalu koja se u tom dijelu s parterom izvodi na višoj koti. Ukupno je 6 mulića koji se uklanjaju te 7 novih koji se izvode. Novi se izvode

na sličnim lokacijama postojećih koji se uklanjaju, a jedan dodatni se izvodi na mjestu gdje je postojeće kameno pero. Novi mulići izvest će se kao masivni betonski, plitko temeljeni. Dužine svih novih mulića su oko 30,0 m, a širine 3,0 m. Njihova se hodna površina izvodi u nagibu od oko 1,33%, to jest korijen im se nalazi na visinskoj koti +1,65 m, a glava na +1,25 m.
Uz središnji mulić od 7 novih, s njegove zapadne strane predviđa se izvesti betonska rampa za pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, sve u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (Narodne novine broj 78/13). Na hodnoj plohi rampe, u dijelu u kojemu se ista nalazi pod morem ili u zoni plime, postavljaju se protuklizne rešetke. Izvedba mora biti takva da je svake godine prije početka sezone kupanja rešetke moguće skinuti, očistiti betonsku podlogu rampe od biljnog obraštaja, te pričvrstiti rešetke na iste pozicije.

Rampa za pristup more jedriličarima lokalnog jedriličarskog kluba planira se na drugom muliću gledano od strane zapada. Predviđene je širine od oko 4,0 m i nagiba od oko 10%. Kao i kod prethodno opisane rampe, na hodnoj plohi rampe, u dijelu u kojemu se ista nalazi pod morem ili u zoni plime, postavljaju se protuklizne rešetke. Izvedba mora biti takva da je svake godine prije početka sezone kupanja rešetke moguće skinuti, očistiti betonsku podlogu rampe od biljnog obraštaja, te pričvrstiti rešetke na iste pozicije.

Produženim mulićima, u odnosu na postojeće, predviđa se dobiti veća površina žala. Na dijelu akvatorija planira se izvesti podmorski prag u cilju zadržavanja sedimenta na novoformiranom žalu. Cilj mu je također i smanjenje djelovanja valova. Prag je predviđen s kotom krune na -1,50. m. Materijal žala će tijekom zimskih mjeseci biti odnesen prema obali tijekom olujnih nevremena, da bi se taj učinak umanjio tijelo žala mora biti dovoljno veliko, da bi se na njemu postepeno disipirala energija valova. Primarni gubitak materijala sa žala ali i zaobljenje nasutog materijala biti će uzrokovano abrazijom šljunka. Zbog toga će biti potrebno redovito dohranjivati žalo.

5.6 URBANA OPREMA – ETAPA 2A

Elementi urbane opreme bit će oblikovani kombiniranjem tradicionalnih materijala i suvremenog reduciranog vokabulara. Upotrebljavat će se prirodni i postojani materijali – drvo, čelik i kamen, isticat će se njihova prava priroda, a dizajn će se temeljiti na minimalnom potrebnom broju elemenata. Klupe, posude za otpatke, elementi za oglašavanje, elementi vizualnih komunikacija i natpisi s nazivima lokala činit će zaokruženu oblikovnu “obitelj”. Sve “uporabne” plohe poput sjedećih klupa predviđene su u izvedbi od drveta a betonski zidići novoplaniranih žardinjera izvode se kao betonske.
Nova rasvjetna tijela, prvenstveno rasvjetni stupovi, predviđaju se kao suvremena interpretacija postojećih. Horizontalna ravnina rasvjetne plohe odgovarat će suvremenoj LED tehnologiji i zadovoljavati stroge ekološke standarde. Predviđa se i ambijentalna rasvjeta u žardinjerama za osvjetljavanje krošnji drveća, podne svjetiljke u zoni postojećih potoka, te diskretna rasvjeta u zapadnoj zoni obuhvata u potezu između kolno pješačke partenre plohe i kaskada sunčališta.

6. KRAJOBRAZNO UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

6.1 UVOD

Obuhvat zahvata dio je obalnog pojasa Baške, i to u dijelu od Ulice E.Geistlicha do Lučke ispostave u ulici Palada.

Postojeće stanje:
Stanje vegetacije u prostoru zahvata se može sintetizirati i sistematizirati po oblikovnom tipu pojavnosti u grupe stablašica i visokog grmlja:
• kontinuirani – linijski sustav drvoreda: vrsta visoko uzraslog i zrelog zimzelenog grma pitospore (Pittosporum tobira). Prosječna visina cca 5-6m, starosti cca 40 g., vidljive su otvorene stare rane (duplje) na deblu.
• točkasti i manji grupimični sustav drvoreda: vrsta visoko uzraslog i zrelog grma pitospore (Pittosporum tobira) prosječna visina cca 5-6m, starosti cca 40 g., vidljive su otvorene stare rane (duplje) na deblu.

• Soliteri: na središnjem dijelu rive - zimzeleni hrast crnika (Quercus ilex), crni bor (Pinus nigra ssp. Austriaca), smokva (Ficus carica)

6.2 UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Krajobrazno uređenje obuhvaća uređenje arhitektonskim projektom definiranih zelenih površina.

ETAPA 2A (zapadni dio zahvata u prostoru)

Krajobrazno uređenje obuhvaća sadnju grmlja i stabala u predviđenim zelenim površinama – zatvorenim žardinjerama u plažnom dijelu. U njima se planira donji sloj od jalovine cca 30cm (zemlja: kamen u omjeru 1:1), te nakon toga mješavina plodne zemlje i pijeska u omjeru 3:1 u sloju cca 165cm. Kao završni sloj predviđeni su vulkanski kamenčići – lapillo granulacije 16/32mm u sloju 4-6cm. Lapillo se postavlja do -5cm u odnosu na završnu kotu žardinjere.
Predviđa se sadnja listopadnih stabala Fraxinus ornus (jasen) i Gleditchia triacanthos 'Green glory' (gledičija) u kombinaciji sa zimzelenim stablima multistem forme (sa više debla) vrste Pittosporum tobira.
U prizemnom sloju predviđena je sadnja višeg, nižeg grmlja i trajnica. Od vrsta trajnica su to: Rosmarinus officinalis ‘prostratus’ (puzajući ružmarin), Cineraria maritima (krstica), Helicrysum italicum (smilje). Niže i srednje visoko grmlje: Pittosporum tobira ‘nana’ (patuljasta pitospora), Teucrium fruticans (teukrij), Abelia grandiflora (abelija). Visoko grmlje: Pittosporum tobira (pitospora), Arbutus unedo (planika), Viburnum tinus (lemprika), Vitex agnus-castus (konopljika).
U krajnje zapadnom dijelu kod spomenika Emila Geistlicha predviđena je u prizemnom sloju sadnja pokrivača tla vrste Hedera Hibernica. Od stabala planirana vrsta je Fraxinus angustifolia ‘Raywood’ (jasen var.’Raywood).

Sav biljni materijal se predviđa zalijevati sustavom automatskog navodnjavanja.

MJERE (NAČIN) SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU ODREĐENE U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM
Za namjeravani zahvat proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike iz rujna 2018. (KLASA: UP/I 351-03/18-08/49, URBROJ: 517-03-1-1-18-10) nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjere zaštite okoliša I.1. Za područje zahvata izrađena je konzervatorsko – krajobrazna studija sa sadržajem koji je odredio nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci.

Izvod iz Studije:
"Predlaže se prihvatiti planirani drvored od crnike (Quercus ilex) u prednjem planu obalne fronte, na rivi u zamjenu za postojeći od pitospore (Pittosporum tobira).
Obrazloženje:
Iznimno je prostorno jedinstvo i povezanost prostorne scenografije kulturno povijesne jezgre Baška s tektonikom pobrđa u njenom neposrednom zaleđu. To jedinstvo cjeline čini slika identiteta posebice s vidika eksponiranog malog mjerila urbanog, kulturnog, zbijenog naselja Baška u kontrastnoj simbiozi s velikim, organskim, prirodnim obroncima brda u pozadini gdje markantni zvonik i crkva Sv. Ivana Krstitelja ponad naselja Baška čini kulturnu poveznicu. Drvored predloženog hrasta crnike je tu skladan i u ulozi percepcijske poveznice zelenog, uređenog u fronti naselja na rivi s neposrednim gustim vegetacijskim pokrovom na obroncima brda.
Izbor i oblikovne karakteristike vegetacijske strukture zimzelenog hrasta crnike (Quercus ilex) čine izraziti percepcijski markantan i izloženi prostorni sadržaj na obalnoj fronti. Posebice je to volumen drvoreda s većim zelenim čvornim točkama koji ima višeslojnu ulogu u oblikovanju vizualne kvalitete ambijenta obalne fronte i vizualnog reda u slici naselja baške luke.
Ujednačenim linearnim volumenom drvoreda stablašica zimzelenog hrasta crnika, oblikovanjem čvorova

vegetacijskih struktura na proširenjima rive te uređenjem parka Marjan u prostoru povijesne rive – Palade može se kvalitetno regulirati volumen krošnje i percepcijski korektivno djelovati na neuspješne zahvate u dijelove obalnih pročelja zgrada.
Razabiranje oblika vizualnog reda opredijeljeno je načinom organizacije njegovih strukturnih članova. Snažan drvored zimzelenog hrasta crnike na rivi u pretežito pravilnom prostornom razmještaju ima značajnu ulogu i funkciju u kompoziciji organizacije prostora s kojom se ostvaruje markantna oblikovna struktura ambijenta te unosi čitljivost i čistoću prostornog reda u obalnoj fronti.
Zimzeleni hrast crnika većih dimenzija generira brze efekte volumena krošnje. Otporan je na posolicu i škrte uvjete tla s iznimno fleksibilnom karakteristikom oblikovanja i uređenja krošnje.
Razlozi uklanjanja drvoreda pitospora (Pittosporum tobira) na Baškoj rivi:
- Pitospora (Pittosporum tobira) je zimzeleni grm, egzota iz Kine koja naraste do 5 m visine.
- Problemi s pitosporama na Baškoj rivi su veće rane u deblu zbog propusta u rezanju debljih grana i nedovoljne njege nastalih rana gdje se pojavilo truljenje koje se produžilo u unutrašnjost debla. Životni je vijek zato kraći.
- U prostoru rive, zeleni volumeni pitospore pojavljuju se točkasto, linearno i grupimično s nereguliranim oblicima, volumenima i visinama krošanja te unose u ambijent sliku djelomične neuređenosti. Zbog starosti i povećih rana, bilo kakve značajnije intervencije mogle bi dovesti do njihovog sušenja.
- Pitospora (Pittosporum tobira) se pojavila na baškoj rivi krajem šezdesetih i početkom sedamdesetih godina prošlog stoljeća. Atipična je to vrsta drvoreda na obalnoj fronti naselja istočne obale Jadrana."

Krajobrazno uređenje zelenih površina opisano je i prikazano zasebnim dijelom Glavnog projekta, Mapom VI Projekt krajobraznog uređenja.

7. MJERE ZAŠTITE

7.1 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Pristupni putevi za vatrogasna vozila unutar granice obuhvata su kolno-pješačke, kolne i pješačke površine. Svim građevinama u kontaktnoj zoni obuhvata je omogućen pristup vatrogasnim vozilom.
Sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ostvareni uvjeti za vatrogasna vozila su sljedeći:
- vatrogasni pristupi su širine 3,5 m, s minimalnim unutarnjim radijusom R=21,5 m i minimalnim vanjskim radijusom R=25,0 m,
- površine za operativan rad vozila su minimalnih dimenzija 5,5 x 11,0 m,
- površine za operativan rad i pristup vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Za gašenje požara koriste se postojeći podzemni hidranti unutar zone obuhvata i u Zvonimirovoj ulici. Kao što je vidljivo na grafičkom prikazu 11. Situacijski prikaz mjera zaštite od požara M 1:1000, u zoni oko podzemnih hidranata ucrtani su radijusi R=80 m, te je na taj način pokriven cijeli obuhvat.

7.2 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Na prostoru obuhvata ne planira se razvoj djelatnosti koje bi mogle ugroziti zdravlje ljudi i štetno djelovati na okoliš.

7.3 MJERE SPRJEČAVANJA ARHITEKTONSKIH BARIJERA

Sve pješačke podne površine se izvode na način kojim se sprječava stvaranje arhitektonsko - urbanističkih prepreka u kretanju i osigurava dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti svim površinama namijenjenim pješačkom korištenju.
Pri izradi daljnje projektne dokumentacije će se voditi računa o svim odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

8. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I INSTALACIJE

8.1 ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

8.1.1. Uvod
Predviđeno je izvođenje zahvata u 2 etape, koje su određene i Lokacijskom dozvolom :

ETAPA 2A Zapadni dio Palade od Male rive do šetališta Emila Geistlicha
Zapadni dio Palade obuhvaća dio obuhvata od zapadne obale Male rive u središnjem dijelu obuhvata do šetališta i parka Emila Geistlicha u najzapadnijem dijelu obuhvata s kupalištem. Dužina obuhvata, odnosno obalne linije je približno 445 m, a površina obuhvata iznosi cca 23956m² (kopneni i morski dio).
Istočnu i zapadnu zonu povezuje cjelovita parterna ploha ulice Palada uz koju se nižu podcjeline i mikroambijenti različitih namjena i karaktera.

Elektrotehničkim projektom predviđene za predmetne građevine predviđeno je izvođenje:
- napojnih vodova i razvodnih ormara za priključak
- el. instalacije javne rasvjete u što je uključena i dekorativna rasvjeta
- el. instalacije priključnica (fiksnih spojeva) povremene i trajne priključke preko kojih će se napajati privremeni objekti, komunalna oprema, uređaji i/ili strojevi za potrebe održavanja i navodnjavanja, te priključnice za javne potrebe građanstva ako se pokaže potrebnim.
- sustava uzemljenja svih metalnih masa
- zaštita postojećih instalacija distributivne niskonaponske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)

Napajanje električnih instalacija obalnog pojasa predviđeno je na sljedeće načine:
1) SPMO za novo priključno mjesto, trofazne snage 13,6 kW za potrebe napajanja trajnih potrošača (navodnjavanje, dekorativna/scenska rasvjeta koja bi se uključivala i izvan noćnih sati, podizni stupići i razni info paneli i svjetlosna signalizacija) za potrebe etape 2A.
2) Javna rasvjeta obalnog pojasa će se napajati ili iz postojećeg stupa javne rasvjete koji je smješten unutar plana obuhvata i/ili iz SRO-JR koji će se postaviti u području obuhvata blizini postojećih stupova javne rasvjete koji se uklanjaju (u ovisnosti o konceptu rasvjete)

Tehnički parametri predviđenih priključaka građevine:
napon napajanja: 400 V (trofazno)
mjesto priključka: samostojeći priključno mjerni ormar SPMO
RO-PP snaga 13,6 kW (OSO 3x16A)

S obzirom na veliku koncentraciju razne komunalne infrastrukture, na dijelu obalnog pojasa gdje prolaze postojeći kabeli distributivne NN i SN mreže, pretpostavljaju se ručni iskopi kako ne bi došlo do eventualnih oštećenja istih.

Pri izvođenju radova treba se pridržavati sljedećih posebnih uvjeta:

Elektroenergetska mreža
Potrebno je uvažavati odredbe granske norme „Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV“ (Bilten HEP-Distribucije broj 130, 31.12.2003. godine), koja određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja na sve građevine u koridoru postojećih podzemnih kabela. kojom se paralelno vođenje kabela s postojećim vodovima dozvoljava na min.udaljenosti od 0,2 m. Križanja s postojećim vodovima dozvoljavaju se tako da je kabel javne rasvjete ispod postojećih vodova, a minimalni okomiti razmak treba iznositi 0,5 m.
Na mjestima izvođenja radova u blizini postojećih podzemnih elektroenergetskih vodova, obavezno obavljati iskop

ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u prisustvo predstavnika HEP-ODS-a. Potrebno je pridržavati se svih posebnih uvjeta od 8.1.2020. koji se nalaze u poglavlju 2. ovog elaborata, a koji su izdani u svrhu izrade glavnog projekta.

Eki
Primijeniti Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11 i 75/13).
Polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela iznad i ispod postojećih podzemnih elektroničkih komunikacijskih kabela ili kabelske kanalizacije, nije dozvoljeno unutar zaštićene zone, osim na mjestima križanja.
Križanja energetskih kabela s TK kabelima uvjetuju se pod kutom od 90°, a nikako manjim od 45°, s vertikalnim razmakom od min. 30 cm. Udaljenost energetskih kabela treba biti min. 0,5 m od zdenaca TK kanalizacije.
Paralelno vođenje energetskih i TK kabela dozvoljava se na min udaljenosti od 0,5 m. Na udaljenosti manjoj od 1 m od TK kabela i kanalizacije, obavezan je ručni iskop.
Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići potrebno je primijeniti odgovarajuće zaštitne mjere, te izraditi projekt zaštite i ishoditi suglasnost.

Cjevovodi
Paralelno vođenje kabela s cjevovodima uvjetovano je na minimalnoj udaljenosti od 1 m. Križanje s cjevovodima smije se izvoditi na vertikalnom razmaku od min 0,5 m uz upotrebu zaštitnih cijevi. Rasvjetni stupovi u odnosu na cjevovode i okna smiju se postavljati na min. udaljenosti od 1 m.

8.1.2. Napajanje javne rasvjete, povremenih i trajnih priključaka
Napajanje javne rasvjete predviđeno je iz postojećeg stupa javne rasvjete uz rub područja obuhvata, gdje se planira postavljanje novog SRO-JR, dok će se dekorativna rasvjeta u ovisnosti o konceptu rada napajati isto iz postojećeg stupa, novopredviđenog stupa ili iz novo predviđenog SRO—JR. Razvod napajanja sa ormara stupa/ormara SRO-JR predviđa se podzemno sa sljedećim kabelima:
- NYY 4 x 16/ 4 x 10- za napajanje stupova javne rasvjete
- NYY 3 x 2,5 – za napajanje dekorativne rasvjete

Razvod napajanja povremene i stalne priključke predviđa se podzemno iz ormara RO-PP sa sljedećim kabelima:
- NYY 5 x 16 - za ormara povremenih priključaka
- NYY 3(5) x 2,5, 3(5) x 4 – za napajanje navodnjavanja i ostale opreme i uređaja, priključnica za rasvjetu stabala

Kabeli će se polagati u za to pripremljenom kabelskom kanalu u zaštitne PVC cijevi. Kabele treba polagati u kabelski kanal na dubini 80cm od završnog dijela površine. Kod polaganja kabela u cijevi treba tlo ispred prijelaza kabela u cijev nabiti, kako bi se izbjeglo slijeganje terena i moguće oštećenje kabela na oštre rubove cijevi. Kabeli se u očišćenom kabelskom kanalu polažu na pripremljeni sloj pijeska 0-4mm (kabelsku posteljicu) debljine 10cm, a potom se zasipaju drugim slojem pijeska od 10cm. Neposredno iznad tog sloja pijeska postavlja se upozoravajuća PVC crvena traka s natpisom "OPREZ ENERGETSKI KABEL", a druga traka na 20-30cm ispod asfaltne površine.
Na mjestima križanja ili približavanja sa prometnicama i podzemnim instalacijama (vodovod, kanalizacija, EKI, ostali energetski kabeli) treba se pridržavati propisanih razmaka.
Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja predviđeno je da se po cijeloj duljini trase na dubini od oko 50 cm položiti bakreno uže uzemljenja 50mm2. Kod svakog rasvjetnog stupa pomoću križne spojnice izvesti odvojak i izraditi uzemljenje rasvjetnog stupa na za to predviđeni vijak. Mjesta koja se režu moraju se pokositriti. Svi spojevi u zemlji moraju se zaliti bitumenom.
U svakom se rasvjetnom stupu izvodi i spoj nul-vodiča na konstrukciju stupa, za što postoji obilježen kontakt u montažnom prostoru svakog rasvjetnog stupa. U montažne prostore zadnjih stupova, osim navedenih mjera zajedno s kabelom treba dovesti i poseban namjenski spoj sa uzemljivačem. Taj se spoj izvodi bakrenim P vodičem 16 mm2 s izolacijom žuto-zelene boje i spaja se na nul-vodič i vijak za uzemljenje u montažnom prostoru.
Međusobno spajanje bakrenog užeta, kao i spojevi s P vodičem treba izvoditi kompresionim bakrenim spojnicama.
Otpor uzemljenja mjeren u trafostanici, nakon spajanja uzemljenja projektirane rasvjete ne smije biti veći od 5 Ω.
Otpor uzemljenja mjeren na krajnjim rasvjetnim stupovima, bez spoja na nul-vodič, ne smije biti veći od 10 Ω.

8.1.3. Povremeni i stalni priključci

Za potrebe povremenih priključaka postaviti će se jedan novi SRO-PP za potrebe etape 2. Na ormariću će biti postavljene dvije trofazne industrijske utičnice, dvije monofazne industrijska utičnica i tri obične šuko utičnica. Zaštitni prekidači i ZUDS sklopke za navedene utičnice biti će montirane u samom ormariću. SRO-PP će se napajati iz SPMO . Iz SRO-PP-a se prema potrebi može napajati razna komunalna oprema, sustav navodnjavanja i slično.

8.1.4. Javna i dekorativna rasvjeta

U etapi 2A predviđeni su niski stupići (30cm) duž šetnice te dekorativna rasvjeta drveća, a javna rasvjeta stupne izvedbe predviđa se na početnom dijelu etape 2A uz linije kuće. Na visini od oko 0,8 m iznad tla u šupljini rasvjetnog stupa nalazi se montažni prostor s poklopcem, u koji se montira razdjelnik. Stupni razdjelnici se montiraju u montažne prostore rasvjetnih stupova, a omogućuju prihvat kabela presjeka do 25 mm2. Razdjelnici su opremljeni osiguračima 10 A i držačima kabela.
Ožičenje rasvjetnih stupova izvodi se kabelom FG16OR16 3x2,5 mm2. Raspored svjetiljki po fazama treba biti ravnomjeran, kako je predviđeno na nacrtu. Žuto-zelena žila spaja se na vijak za uzemljenje u montažnom prostoru rasvjetnog stupa i na kućište armature svjetiljke. Kabelske završetke u stupovima treba izvesti prema uputstvima proizvođača.
Rasvjetni stupovi se pričvršćuju na gotove betonske temelje. Ako se temelji ugrađuju u zelenu ili neuređenu površinu, temelj treba izdignuti iznad površine za 5-10 cm. Prilikom izrade, u betonski temelj se pomoću šablone ugrađuju temeljni sidreni vijci.
Radi omogućavanja prolaza kabela kroz betonski temelj do šupljine stupa, u svaki betonski temelj ugrađuju se po dvije PVC cijevi promjera 50 mm, u pravcima trase kabela.
Za uzemljenje i izjednačenje potencijala mreže javne rasvjete predviđeno je polaganje bakrenog užeta 50mm2 koji se polaže na cijeloj trasi uz novopredviđene kabele javne rasvjete.
Kod svakog rasvjetnog stupa pomoću križne spojnice izvesti odvojak i spojiti uže na zato predviđeno mjesto u stupu. Neutralni vodič mreže javne rasvjete spaja se s uzemljenjem u svakom stupu.
Javna i dekorativna rasvjeta će se napajati iz SRO-JR, a priključnice za božićnu rasvjetu stabala iz SRO-PP.
Upravljanje rasvjetom na lokaciji će biti sinkrono sa upravljanjem ostale javne rasvjete Općine Baška osim eventualno dekorativne koja će ovisno o vremenu uključivanja imati vlastiti luxmetar ili uklopni sat.

8.1.5. Elektroničke komunikacijske instalacije

Prije početka radova izvođač je dužan detaljno se upoznati sa projektom i sve eventualne primjedbe blagovremeno dostaviti investitoru, odnosno nadzornom inženjeru. Investitor je dužan tijekom izgradnje objekta osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova. Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti projekt na objektu, te ukoliko nađe da su potrebne izvjesne izmjene zbog izmjene na samoj trasi, o tome treba obavijestiti nadzornog inženjera i od njega pribaviti potrebnu suglasnost. Ukoliko se tijekom gradnje pojavi opravdana potreba za odstupanjem od projekta, izvođač je dužan za to prethodno pribaviti suglasnost nadzornog inženjera. Tijekom izvođenja radova izvođač radova je dužan sva nastala odstupanja od projekta unijeti u projekt, a po završetku radova treba investitoru predati projekt stvarno izvedenog stanja. Puštanje instalacije u uporabu dozvoljeno je tek nakon obavljenog tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole.
EKI u vlasništvu HT d.d-a se nalazi na samom rubu obuhvata Etape 1, gdje se nalaze postojeći objekti te se u Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba Ivica Brletic, tel: 051 200287, mob: 098 212822, e-mail: ivica.brletic@t.ht.hr).
Investitor odnosno izvođač je dužan minimalno 7 dana prije početka radova obavijestiti o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
Pri izvedbi telefonske instalacije izvođač je obvezan pridržavati se propisa i uputa HAKOM-a.

8.1.6. Instalacija sustava zaštite od djelovanja munje i instalacija izjednačenja potencijala metalnih masa

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja predviđeno je da se po cijeloj duljini trase na dubini od oko 50 cm položiti bakreno uže uzemljenja 50mm2. Za sve metalne dijelove duž trase pomoću križne spojnice izvesti odvojak i izraditi

uzemljenje (stupovi javne rasvjete, info panoi, podizni stupići). Mjesta koja se režu moraju se pokositriti. Svi spojevi u zemlji moraju se zaliti bitumenom.

8.2 INSTALACIJE VODOVODA I ODVODNJE

8.2.1. Vodovodna mreža

Projektom se previđa izvedba instalacija dovoda vode za navodnjavanje hortikulturno uređenih površina prskanjem ili "kap na kap" te zasebni cjevovod za vodoopskrbu javnih tuševa na plažama u zapadnom dijelu. Vodovodne instalacije istočnog (etapa 1A) i zapadnog dijela (etapa 2A) projektirane su neovisno.

U zapadnom dijelu (etapa 2A) vodomjer za navodnjavanje je smješten na samom zapadnom rubu obuhvata. Uz cjevovod za navodnjavanje u ovom dijelu je planirana i instalacija dovoda vode za tuševe na plažama s vodomjerom smještenim uz onaj za navodnjavanje.

Postojeća vodovodna mreža u Ulici kralja Zvonimira obuhvaća kompletnu opskrbu sanitarnom potrošnom vodom svih građevina uz zapadni obalni pojas. Također je pokrivena kompletna zaštita od požara postojećim vanjskim hidrantima.

Na području obuhvata planirana je rekonstrukcija dijela postojeće vodovodne mreže od strane k.d. "Ponikve" d.o.o. iz Krka koja nije predmet ovog projekta. Prilikom izvedbe planira se površinski dio vodovoda (poklopci, okna, hidranti i vodomjerna okna) uskladiti s uređenjem partera obale.

8.2.2. Sanitarna kanalizacija

Po čitavoj zoni obuhvata k.d. "Ponikve" d.o.o. iz Krka planira rekonstrukciju sanitarne kanalizacije s povećanjem profila što nije predmet ovog projekta.

Prilikom izvedbe partera obalnog dijela doći će do izmjene poklopaca postojećih okana i prilagodbe istih uređenju obale i završnoj obradi partera. Ukoliko bude potrebe za izmjenom dijela kolektora radi postavljanja nove oborinske kanalizacije svaku promjenu treba usuglasiti s nadležnim komunalnim društvom.

U zapadnom dijelu (etapa 2A) na plažama nalaze se tuševi za kupače. Odvodnja vode je riješena ugradnjom linijske rešetke između tuševa koja se spaja na upojni bunar u neposrednoj blizini. Prilikom tuširanja kupači ne smiju koristiti šampone ili slične preparate koji bi mogli onečistiti vodu.

8.2.3. Potoci

U zapadnom dijelu obuhvata (etapa 2A) nalazi se postojeći potok Gruh čiji se koridor tretira na isti način. Preko potoka prelazi samo cijev minimalnog profila za dovod vode za navodnjavanje žardinjere ugrađena u betonsku ploču ispod obloge partera.
Budući da se na mjestu ispusta postojećeg bujičnog toka - potoka Gruh planira proširenje postojeće obalne linije za cca 5,0-8,0 m sam ispust biti će potrebno rekonstruirati. Predlaže se rekonstrukcija na način da se cijev postojećeg bujičnog toka od linije postojećeg obalnog zida nastavi u istom profilu od Ø1000mm kroz novo betonsko plažno pero i ispusti u more na poziciji neposredno uz postojeći ispust. Sam ispust će se zaštiti kamenim nabačajem.

8.2.4. Odvodnja oborinske vode

U zapadnom dijelu obuhvata (etapa 2A) većinom je zadržan postojeći princip oborinske odvodnje izvedbom nagiba partera prema moru. U istočnom dijelu na potezu između Male rive i drugog plažnog pera na mjestu proširenja pješačke površine oborinska će se odvodnja riješiti ugradnjom oborinskog kolektora s rešetkom tipa Q-max. Oborinski kolektor se spaja na separator smješten u armirano-betonskom peru s ispustom u more na kraju.
U ovom dijelu nalaze se tri postojeća odvoda oborinske vode s Ulice kralja Zvonimira na koje se ugrađuju separatori čime se štiti more od zagađenja naftnim derivatima. Tip separatora predviđa se betonski s koalescentnom ispunom. Separatori se ugrađuju na početku betonskih plažnih pera s ispustima na njihovim

krajevima. Kako bi se osigurala sigurnost kupača na ispuste separatora ugrađuju se rešetke.

8.2.7. Površinska bujica u zapadnom dijelu obuhvata

U zapadnom dijelu obuhvata (etapa 2A) između drugog i trećeg plažnog pera gledano s istoka povremeno se pojavljuje površinska bujica. Kako bi se spriječilo ispiranje plažnog materijala na navedenoj lokaciji planira se bujicu obuhvatiti betonskim koritom 50 cm širine i 100 cm dubine u ukupnoj dužini od 15,0 m. Na betonskom koritu nalazi se čelična dvostruko pocinčana rešetka širine 30 cm po čitavoj duljini. Iz korita bujica se kroz novi kolektor preusmjerava uz plažno pero gdje se kroz perforiranu cijev zaštićenu kamenim nabačajem ispušta raspršujući snagu bujice i sprečavajući eroziju plaže.

9 ISKAZ POVRŠINA PO ETAPAMA

UKUPNA POVRŠINA UNUTAR GRANICE OBUHVATA	**32 927 m²**
ETAPA 2A – POVRŠINA UNUTAR GRANICE OBUHVATA	**23 952 m²**
KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA ESTETSKIM BETONOM	3 434 m²
PLOHE SUNČALIŠTA (KOMBINACIJA BETONA I KOGULA)	1 445 m²
OZELENJENE POVRŠINE	241 m²
BETONSKI ZIDOVI I STEPENICE	348 m²
BETONSKI MOLOVI	706 m²
POVRŠINA ŠLJUNČANIH ŽALA	3 805 m²
POVRŠINA MORA	13 973 m²

U Zagrebu, prosinac 2020.

PROJEKTANT Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. 02. 2007. godine

KLASA UP/I-350-07/O6-01/3253
UR. BROJ 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.

MARIN MIKELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3253

10 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj program izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), a sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj: kvalitetu građevine, njezino korištenje i održavanje.

Program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi se na dvije faze:

2.1. PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

2.2. KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

2.1. PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata. Radi osiguranja kvalitete tijekom građenja u pogledu pojedinosti oblikovanja i izvedbe u skladu s projektom propisuje se obveza provedbe projektantskog nadzora tokom cijelog perioda građenja.

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni inženjer.
Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko-građevinskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima. Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.
Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi. Eventualno rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonske ili čelične konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera. Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

Prilikom gradnje objekta poštivat će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilozima arhitektonskog dijela glavnog projekta, na predviđene grupe radova, kako slijedi:

A GRAĐEVINSKI RADOVI

A1 PRIPREMNI RADOVI

UREĐENJE TERENA

Opći uvjeti:

Prilikom uređenja terena izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u projektnoj dokumentaciji kao i važećih propisa i normi.

●*Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo, (Sl. br.: 42/68, 45/68), Uređenje gradilišta, čl. 3 - 9*
●*Zakon o zaštiti na radu (NN* 94/18, 96/18*)*

Gradiva (materijali):

Ovi radovi vezani su za uspostavljanje i osposobljavanje terena za građevinsku djelatnost, a odnose se na rezanje stabala, grana, čišćenje i sječenje šiblja, otkopavanje i vađenje panjeva i skidanje travnatih busena (humusni sloj) i čišćenje gradilišta od svih nečistoća.
Na gradilištu se moraju, kako u pripremi tako i u izgradnji, organizirati i sprovoditi svi radovi tako da se ne ošteti prirodna slika okoline, da se ne oštete razni uređaji ili komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektrorazvod i sl.). Čišćenje terena sastoji se u vađenju šiblja, rušenju ograda, postojeći građevina i svih postrojenja koja bi ometala izvršenje radova i građenje. Čišćenje obuhvaća i uklanjanje svega nepotrebnog materijala zaostalog nakon tih radova.
Obaranje drveća vrši se sječenjem drveća i vađenjem korijenja i panjeva. Poslije krčenja sve rupe treba ispuniti zemljom. Izvođač mora rušiti stabla uz punu primjenu higijensko - tehničkih zaštitnih mjera i bez nanošenja štete susjednim objektima i imovini uopće. Rušenjem stabala ne smiju se oštetiti stabla koja nisu predviđena za rušenje.

Obračun rada:
Uklanjanje grmlja i šiblja (do ø10 cm) obračunava se po četvornom metru očišćene zarasle površine.
Uklanjanje drveća i panjeva obračunava se po komadu, uzimajući u obzir debljinu (profil) stabla - mjereno na visini jedan metar od zemlje i to: profili ø10 - 30 cm i profil veći od ø30 cm.

A2 ZEMLJANI RADOVI

ISKOPI

Opći uvjeti:

Rad obuhvaća iskop zemlje raznih debljina i njegovo prebacivanje u stalno i privremeno odlagalište. Rad mora biti obavljen u skladu s projektom, propisima, programom kontrole i osiguranje kakvoće (PKOK), projektom organizacije građenja (POG), zahtjevima nadzornog inženjera i općim tehničkim uvjetima za građenje (OTU).
Svi iskopi moraju se izvesti prema planu iskolčenja, a radovi pojedine faze zemljanih radova moraju se obavezno snimiti i uvesti u građevinsku knjigu. Iskop zemlje izvodit će se ručno i strojno. Van profilski iskop ide na teret izvođača, te će se samo u iznimnim slučajevima nadzorni organ investitora priznati izvođaču vanprofilski iskop.
Iskopanu zemlju treba upotrijebiti za nasipavanje između temeljnih stopa, zidova građevine, za zatrpavanje rovova, instalacijskih kanala, te za razna planiranja, a sve u skladu s projektom. Materijal koji se ugrađuje za nasipavanje treba propisno nabijati da se postigne potrebna zbijenost propisana projektom.
Norma ENV 1998-1-1 razlikuje tri razreda tla:
A stjenovita tla, naslage krutog pijeska ili šljunka, prekonsolidirane gline,

B duboke naslage srednje zbijenog pijeska, šljunka ili srednje krutih glina,
C naslage rastresitog tla s mekim ili srednje krutim koherentnim slojevima.
Kod izvedbe zemljanih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. br.: 42/68, 45/68), Zemljani radovi, čl. 10 - 40*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Iskolčenje:
Izvođač će izvesti sva potrebna iskolčenja, biti odgovoran za izmjere, te poduzeti potrebnu predostrožnost provjere dimenzija (širine, dubine, visinske kote, poprečni i uzdužni profili).
Pri iskolčenju treba posebnu pažnju posvetiti da ne bi došlo do povreda tuđeg prava i vlasništva. Izvođač je odgovoran za eventualno diranje prava vlasništva susjeda.

Iskop terena:
Radove na otkopima i iskopima treba započeti po skidanju humusnog sloja i njegovog deponiranja na posebnu deponiju, ako je humusni sloj potreban i pogodan za kasniju uporabu. Iskop zemlje za kanalske rovove izvesti s pravilnim odsijecanjem bočnih strana i dna jame. Odbacivanje iskopa minimalno 1,0 m od ruba iskopa. Ručno otkopavanje zemlje izvoditi obavezno odozgo na niže bez potkopavanja. Kopanje zemlje na dubinama većim od 1,0 m izvoditi obavezno pod nadzorom ovlaštene osobe. Rovove i kanale izvoditi u širini koja osigurava nesmetan rad u njima. Pri strojnom iskopu treba voditi računa o stabilnosti zemlje ispod stroja kao i o odlaganju iskopanog materijala na razmak koji ne ugrožava stabilnost bočnih strana iskopa. Oplata za razupiranje bočnih strana iskopa treba izlaziti minimalno 20 cm iznad ruba iskopa, kako bi se spriječio pad i urušavanje materijala s terena u iskop (rov, kanal ili jamu). Eventualno ako je potrebno izvršiti osiguranje susjednih građevina podzidavanjem.

Postojeće instalacije:
Pravila i propisi koji se odnose na pojedine vrste instalacija moraju se poštivati za vrijeme izvođenja radova. Instalacije koje su u uporabi moraju se odgovarajući zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti kako je naznačeno ili projektom specificirano. 'Mrtve' instalacije treba odstraniti ili zatvoriti. Izvođač radova dužan je izvijestiti nadzorni organ o položaju takvih instalacija.

Privremeni pristupi:
Svi pomoćni pristupi i prilazi, ceste i slično, za potrebe gradilišta uključeni su u jediničnu cijenu i neće se priznati kao posebni troškovi.

Obveze izvoditelja prije davanja ponude:
Izvođač radova treba prije davanja ponude provjeriti kategoriju zemljišta i konfiguraciju terena, te na temelju provjere sastaviti cijenu radova, koja u tom pogledu treba biti fiksna i neće se radi promjene kategorije zemlje moći mijenjati.

TRANSPORT
Opći uvjeti:

Izbor transportnih sredstava i način transporta u zavisnosti je od vrste i količine iskopanog materijala, načina njegovog utovara i istovara, daljine prijevoza i mjesnih terenskih prilika. Vrstu transportnih sredstava bira izvoditelj radova i uračunava u svojoj jediničnoj cijeni.

A3 TESARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Kod izvedbe tesarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. br.: 42/68, 45/68), Tesarski radovi, čl. 56 - 72., Skele, 73 - 112*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

OPLATA

Opći uvjeti:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Ovim uvjetima propisuje se način izrade i osobine materijala, čega se treba pridržavati kod izrade oplata, razupiranja i sličnih radova. Pri izradi oplata treba se pridržavati propisa iz Općih uvjeta (OU), te odredaba iz statičkog proračuna građevine.

Oplate i razna podupiranja moraju imati sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Konstrukcije oplata moraju biti tako izvedene da osiguraju punu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih građevina i općenitu potpunu sigurnost gradilišta.

Gradiva:

Skele i oplate moraju zadovoljavati mjerodavne hrvatske i europske norme, kao što su EN 1065.

Korištenje građe dopušteno je više puta osim na onim dijelovima konstrukcije gdje se projektom izričito traži glatka oplata. Kod normalne oporabe predviđa se:

daske 48 mm, za oplatu	**5** puta
gredice raznih veličina, za oplatu	**5** puta
daske 24 mm, za podgrađu	**5** puta
gredice raznih veličina, za podgrađu	**10** puta
blažuj oplata, dobro održavana	**16** puta
tipske oplate (npr. Doka i sl.)	**40** puta

Kada se rabi građa bolje kakvoće od **IV** klase, višestrukost uporabe može se povećati za cca 25%.

Sav materijal potreban za izradu oplate treba pravovremeno dostavljati na gradilište u dovoljnoj količini.

Izrada:

Oplate moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte da se ne bi izvile ili popustile u bilo kojem pravcu. Oplate moraju biti izgrađene točno prema mjerama označenim u crtežima plana oplate za pojedine dijelove konstrukcija koja će se betonirati, sa svim potrebnim podupiračima. Unutarnje plohe oplate moraju biti ravne, bilo da su vodoravne, okomite ili nagnute. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog

skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprečavanje deformacija. Za oplatu se ne smiju koristiti materijali koji se ne bi mogli oprati s gotovog betona ili bi nakon pranja ostale mrlje na tim površinama. Oplatu za betonske konstrukcije čije će površine ostati vidljive, potrebno je izvesti u glatkoj *blažuj,* blanjanoj ili profiliranoj građi, a sve prema posebnom nacrtu oblikovanja betona.
Ako se u projektu traži blanjana oplate, onda treba koristiti daske istih širina, osim ako nije drugačije predviđeno, s vidljivom strukturom drveta, a slaganje dasaka prema projektu ili uputi projektanta. Kada su betonskim zidovima i drugim konstrukcijama predviđeni otvori i udubine za prolaz vodovodne i kanalizacijske cijevi, cijevi centralnog grijanja i sl., kao i dimovodni i ventilacijski kanali i otvori, treba prije betoniranja izvesti otvore ili postaviti cijevi većeg profila, tako da se predviđene instalacije mogu provući kroz konstrukciju i propisno zabrtviti.
Kod nastavljanja betoniranja po visini, prilikom postavljanja oplate za tu konstrukciju treba izvesti zaštitu već izvedenih betonskih konstrukcija od procjeđivanja cementnog mlijeka. Neposredno prije početka ugrađivanja betona oplata se mora temeljito očistiti.
Oplate moraju biti tako izvedene da se mogu skidati bez potresanja i oštećenja konstrukcije. Oplata se smije skinuti tek nakon što ugrađeni beton postigne propisanu čvrstoću.
Pod skidanjem oplate podrazumijeva se odstranjivanje iste sa zidova ili konstrukcija, sa svim njenim elementima, te slaganje i sortiranje na za to predviđenim mjestima. Također je uključeno i čišćenje dasaka, gredica, podupora i sl., vađenje čavala i skidanja mogućih ostataka stvrdnutog betona.

Uključivo, projektom se predviđa i korištenje specijalnih, metalnih glatkih oplata za izvedbu zaobljenih oblika!

SKELE

Opći uvjeti:

Svi opći uvjeti za materijal i osobine (karakteristike) konstrukcije za oplate vrijede i za skele.

Izrada:

Izrada lakih pokretnih skela visine do 2,0 m uključena je u jediničnoj cijeni ostalih građevinskih radova i ne obračunava se posebno. Lake fasadne skele mogu se izrađivati od metalnih cijevi ili drveta, a sve prema tehnološkom projektu izvođača, projektom nije zadan tip skele, već se to prepušta izvođaču, koji je dužan izraditi projekt skele i osigurati statičku sigurnost. Nosive skele izrađuju se da prenesu opterećenja od oplata kod betoniranja ili se pa služe za pridržavanje teških elemenata kod montaže.

Lake fasadne skele od metalnih cijevi grade se od čeličnih cijevi vanjskog promjera ø48.25 mm, debljine stijenke t=4.25 mm. Cijevi su dužine od 1.60 – 6.0 m. Povezivanje cijevi izvodi se pomoću nastavaka i spojnica. Skele se oslanjaju na podlogu pomoću podložnih ploča kružnog ili kvadratnog oblika površine veće od 250 cm2, debljine lima 3 – 10 mm.
Podloga na koju se montira skela mora biti čvrsta i stabilna.
Na podlogu se prvo postave talpe debljine 5 – 6 cm, a preko njih se postavljaju podložne ploče. Na podložne ploče postavljaju se vertikalni stupovi, koji se ukrućuju horizontalnim nosačima. Prvi horizontalni nosač postavlja se na visini od 30 cm od podloge. Poprečni nosači postavljaju se na razmaku od 100 – 150 cm, oni nose radnu platformu i održavaju širinu skele. U uzdužnom smjeru obvezna su dijagonalna ukrućenja od podnožja do vrha skele pod kutem od 45 0. Na krajevima skele montiraju se dijagonalna ukrućenja u bočnom smjeru.

Fasadne skele moraju se sidriti za građevinu. Razmak sidara u horizontalnom i vertikalnom smjeru mora biti manji od 6.0 metara. Slobodna visina skele ne smije biti veća od 3.0 m. Svaka skela od čeličnih elemenata mora biti uzemljena i osigurana od udara munje. Fasadna skela mora biti najmanje širine 80 cm, razmak skele i fasadnog zida građevine ne smije biti veći od 20 cm (u protivnim se mora raditi i ograda s unutrašnje strane). Za izradu radnog poda upotrebljavaju se daske minimalnog presjeka 250/40 mm. Pod radne platforme mora biti postavljen po čitavoj širini skele. Visina zaštitne ograde ne smije biti manja od 100 cm.
Izvođač je dužan izraditi projekt skele koji sadrži statički proračun nosivih elementa, vrstu materijala i kvalitetu, dopušteno opterećenje, način sidrenja skele za građevinu, način oslanjanja na tlo, raspored nosivih elemenata i druge potrebne detalje.
Svi elementi skela (metalni i drveni) moraju odgovarati važećim hrvatskim i europskim normama.

A4 BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

BETON

Opći uvjeti:

Kod izvedbe betonskih i armirano betonskih konstrukcija treba se u svemu pridržavati važećih propisa, statičkog računa, te odredi iz:

3. *Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na betoniranju, čl. 113 - 117*
4. *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
5. *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
6. *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje.
Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Obračun betonskih presjeka:

- mali presjek do 0,12 m^3/m^2
- srednji presjek od 0,12 do 0,30 m^3/m^2
- veliki presjek preko 0,30 m^3/m^2

Prije početka izvedbe betonskih radova treba pregledati i zapisnički ustanoviti podatke (isprava o sukladnosti) o agregatu, cementu i vodi, odnosno faktorima koji će utjecati na kakvoću radova i ugrađenog betona.

Cement:

U betonsku konstrukciju smije se ugrađivati cement specificiran kao glavni tip CEM I i CEM II. ako ima zadovoljavajuću tlačnu čvrstoću, također se smije ugrađivati i cement specificiran kao glavni tip CEM III, CEM IV i CEM V, ako se projektom dokaže da je uporabiv za tu betonsku konstrukciju. Za betonske konstrukcije kod kojih postoji opasnost od korozije armature ne smiju se ugrađivati cementi vrste CEM III/C, te glavnog tipa CEM IV i CEM V, ako je konstrukcija izložena agresivnim sredinama.
Prilikom isporuke cementa isporučitelj je dužan dostaviti ispravu o sukladnosti. Kod centralne pripreme betona isporučitelj betona mora dostaviti isprave o sukladnosti za isporučeni beton.

Agregat:

Za izradu betona predviđa se prirodno granuliran šljunak ili drobljeni agregat. Agregat za beton s gustoćom zrna većom od 2000 kg/m3 (dalje: agregat za beton) i lagani agregat i punila s gustoćom zrna ne većom od 2000 kg/m 3 (dalje: lagani agregat za beton), proizveden (dobiven) preradom prirodnih, umjetnih (industrijski proizvedenih) ili recikliranih materijala i mješavina tih agregata u pogonima za proizvodnju agregata. Kameni agregat mora biti dovoljno čvrst i postojan, ne smije sadržavati zemljanih i organskih sastojaka, niti drugih primjesa štetnih za beton i armaturu.

Provjera agregata provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za proizvodnju predgotovljenih

betonskih elemenata i u betonari na radilištu, a sve prema tablici 22 i 24 norme HRN EN 206:2014.

Voda:

Tehnička svojstva vode za spravljanje betona moraju zadovoljiti opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu i moraju se specificirati prema normi HRH EN 1008:2002.

Potvrđivanje sukladnosti vode je u skladu s odredbama norma HRN EN 1008:2002.

Količina štetnih primjesa za svojstva svježeg i očvrsnulog betona ne smije biti veća od količine specificirane normom HRN EN 1008:2002.

Reciklirana voda iz proizvodnje betona rabi se prema uvjetima iz norme HRN EN 1008:2002.

Voda iz nepouzdanih lokalnih izvora prije uporabe ispituje se na sadržaj štetnih primjesa prema normi HRN EN 1008.

Pitka voda iz gradskih izvora može se rabiti bez provjere uporabljivosti ili potvrđivanja sukladnosti.

Provjera vode provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za proizvodnju predgotovljenih

betonskih elemenata i u betonari na radilištu, a sve prema odredbama norme HRN EN 206.

Voda u pogledu kakvoće mora odgovarati sljedećem standardu:

HRN EN 1008:2002 → Voda za pripremu betona.

Beton:

Beton može biti obični, lagani ili teški beton proizveden u centralnoj betonari (u tvornici betona), u betonari pogona predgotovljenih betonskih elemenata ili u betonari na gradilištu. Tehnička svojstva, proizvodnja, dokazivanje uporabljivosti i potvrđivanje sukladnosti moraju biti u skladu s odredbama norma HRN EN 206:2013+A1:2016.

Beton se proizvodi kao:

a) projektirani beton (beton sa specificiranim tehničkim svojstvima),

b) beton zadanog sastava,

c) beton normiranog zadanog sastava.

Beton iz točke b) i c) proizvodi se samo do razreda tlačne čvrstoće C16/20.

Tehnička svojstva očvrsnulog betona moraju biti specificirana u projektu betonske konstrukcije ovisno o uvjetima njezine uporabe. Kod projektiranog betona u projektu mora biti specificiran razred tlačne čvrstoće betona (marka betona) i to kao karakteristična vrijednost 95%-tne vjerojatnosti s kriterijima potvrđivanja sukladnosti prema HRN EN 206:2013+A1:2016. Sastavni materijali od kojih se beton proizvodi ili koji mu se u proizvodnji dodaju, moraju

ispunjavati zahtjeve iz normi na koje upućuje HRN EN 206-1. Zahtjevi za isporuku betona i informacije proizvođača betona korisniku trebaju sadržavati podatke prema točki 7. iz norme HRN EN 206:2013+A1:2016.

Kontrola proizvodnje betona koja uključuje tvorničku kontrolu proizvodnje ili kontrolu proizvodnje na gradilištu (stalna unutarnja kontrola proizvodnje koju provodi proizvođač u tvornici betona, u betonari pogona za predgotovljene betonske elemente ili izvođač u betonari na gradilištu) i potvrđivanje sukladnosti provodi se u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama za to područje.

Tlačnu čvrstoću betona iz projekta konstrukcije treba kontrolirati ocjenjivati prema sljedećem:

- najmanje 1 uzorak na svakih 100 m3 ugrađenog betona s time da se uzima najmanje po jedan uzorak svaki dan kada se betonira, a sve sukladno propisima prema razredu izloženosti betona,
- ocjenjivanje rezultata ispitivanja i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće treba provoditi ovlašteno (priznato,
  imenovano) tijelo jednom polugodišnje prema kriterijima iz Dodatka B HRN EN 206 (za ispitivanje tlačne čvrstoće betona),
- uzimanju kontrolnih uzoraka, jednolično raspoređenih prema količinama ugrađenog betona i značaju (važnosti) konstrukcijskog elementa, obvezno prisustvuje i zapisnik potpisuje nadzorni inženjer i izvođač.

S ugradnjom može se započeti tek kada je oplata i armatura u potpunosti zgotovljena i učvršćena. Sabijanje betona vrši se vibratorima i pri tome valja paziti da ne dođe do segregacije betona. Zaštita betonske konstrukcije vrši se polijevanjem vodom ili prekrivanjem vlažnim jutenim platnom, ovisno o temperaturi i osunčanju. Intenzivna zaštita betona od isušivanja mora se provoditi najmanje 7 dana. Temperatura vode za polijevanje mora biti približno ista temperaturi štićene betonske površine da ne bi došlo do diferencijalnih stezanja betona koje uzrokuje površinske pukotine.
Ukoliko se betoniranje izvodi pri niskim temperaturama treba osigurati mogućnost zagrijavanja betonske mase i mogućnost zaštite svježeg betona za vrijeme manipuliranja.
Tijekom transporta i manipulacije svježim betonom ne smije doći do promjene konzistencije betona.
Transportna sredstva moraju biti takova da se spriječi segregacija beton tijekom transporta. Dopuštena visina slobodnog pada tijekom ugradnje betona je 1,0 m.
Prekidi betoniranja dopušteni su samo na mjestima predviđenim u nacrtima i u projektu betona. Prekidi betoniranja (radne reške) moraju biti vodonepropusne. Radni spojevi moraju se očistiti ispiranjem ili ispuhivanjem smjesom zraka i vode neposredno prije nastavka betoniranja. Neposredno prije nastavka betoniranja na površinu radne reške nanosi se sloj mikrobetona debljine 3 mm koji je pomiješan sa sredstvom za povećanje prionljivosti i vlačne čvrstoće betona.
Prekide betoniranja u vodonepropusnom betonu izvoditi prema tehnološkom projektu betona, a u sljubnice trebaju biti ugrađena spojna sredstva (gumene dilatacijske trake, plastične trake, aluminijski profili i sl.) na način kako je to predviđeno tehnološkim projektom. Spojna dilatacijska sredstva uključena su u cijenu betona.

Za ugrađeni beton u skladu s propisima mora se dati Završna ocjena kvalitete betona koja obuhvaća:

- dokumentaciju o preuzimanju betona po grupama - rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koji se sukladno propisu obavezno provode prije ugradnje građevnih proizvoda u betonsku konstrukciju
- dokaze uporabljivosti (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim postupcima i dr.) koje je izvoditelj osigurao tijekom građenja betonske konstrukcije

- mišljenje o kvaliteti ugrađenog betona koje se donosi na temelju vizualnog pregleda konstrukcije, pregleda dokumentacije u tijeku izvođenja
- rezultate ispitivanja pokusnim opterećenjem betonske konstrukcije i njezinih dijelova
- uvjete građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji izvoditelj mora imati na gradilištu, te dokumentacija koju mora imati proizvođač građevinskog proizvoda, a mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Završnu ocjenu kvalitete betona u konstrukciji će dati zadužena stručna osoba naručitelja (nadzorni inženjer) ili po njemu angažirana pravna osoba za djelatnost kontrole i osiguranja kvalitete betona. Na osnovu ove ocjene se dokazuje uporabljivost i trajnost konstrukcije uvjetovana projektom konstrukcije i važećim propisima, ili se traži naknadni dokaz kvalitete betona.

Armatura:
Svaka stavka armiračkih radova mora sadržavati:

- pregled armature prije savijanja i sječenja, s čišćenjem i sortiranjem
- sječenje, ravnanje i savijanje armature na gradilištu, s horizontalnim i vertikalnim transportom gotove armature do mjesta ugradnje na gradilištu
- sječenje, ravnanje i savijanje armature u središnjem savijalištu, s horizontalnim i vertikalnim transportom gotove armature do mjesta ugradnje na gradilištu
- postavljanje i vezivanje armature točno prema nacrtima, s podmetanjem potrebnih podložaka i distancera, kako bi se osigurala propisana udaljenost između armature i oplate (zaštitni sloj)
- pregled i preuzimanje armature od strane nadzornog inženjera prije početka betoniranja

Prije betoniranja nadzorni inženjer mora:

- provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za armiranje i/ili čelik za prednapinjanje, odnosno armaturu,
- provjeriti dali je armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom, odnosno tehničkom uputom,
- nalaze provedenih provjera dokumentirati zapisom u građevinski dnevnik.

Prilikom transporta armature iz središnjeg savijališta na gradilište, armatura mora biti vezana i označena po stavkama i pozicijama iz nacrta savijanja armature. Armatura na gradilištu mora biti pregledno deponirana. Prije polaganja armatura mora biti očišćena od hrđe i nečistoće. Žica plastični i drugi ulošci koji se polažu radi održavanja razmaka kao i sav drugi pomoćni materijal uključeni su u jediničnu cijenu.

Održavanje betonske konstrukcije:
Redoviti pregledi u svrhu održavanja betonske konstrukcije moraju se obavljati minimalno svakih 10 godina za zgrade javne i stambene namjene.

Pregled mora uključivati sljedeće radnje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine,

- utvrđivanje stanja zaštitnog sloja armature, za betonske konstrukcije u umjereno ili jako agresivnom okolišu
- utvrđivanje veličine pomaka glavnih nosivih elemenata betonske konstrukcije za slučaj osnovnog djelovanja ako se na temelju vizualnog pregleda sumnja u ispunjavanje bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

A5 ZIDARSKI RADOVI

ZIDANJE

Opći uvjeti:

Pri izvedbi zidarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa

i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. br.: 42/68, 45/68), Zidarski radovi, čl. 41 - 55*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Izvedba i proračun zidanih konstrukcija mora u svemu biti u skladu sa:

EUROCODE 6 - Design of masonry structures - Part 1-1: General rules for buildings - Rule for reinforced and unreinforced masonry

EUROCODE 8 - Design provisions for earthquake resistance of structures - Part 1-1: General rules – Seismic actions and general requirements for structures.

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Zidovi od opeke koji ostaju vidljivi izvode se od probrane pune jednolike i neoštećene dobro pečene fasadne opeke koja izgledom i kvalitetom odgovara željenom izgledu zida.

Sve reške moraju biti potpuno vodoravne, odnosno okomite, jednakih debljina i uvučene za oko 10 mm od lica zida. U slučaju da na zidu nastane izlučivanje soli ili karbonata, izvođač je dužan te zidove očistiti i spriječiti daljnje izlučivanje o svom trošku.

ŽBUKANJA I GLAZURE

Opći uvjeti:

Žbukanje zidova može se izvesti tek kada se utvrdi da su svi zidovi izvedeni u skladu s tehničkim uvjetima i propisima.

Zidovi od opeke moraju se prije žbukanja očistiti kako bi se žbuka mogla dobro primiti.

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Uporabljeni dodaci mortu koji služe za poboljšanje ugradljivosti, za postizanje nepromočivosti ili za poboljšanje kemijskih mehaničkih svojstava moraju odgovarati utvrđenim standardima i moraju biti dokumentirani ispravom o sukladnosti.
Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, oprašenoj i vodom ispranom površini. Žbukanje izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog djelovanja sunaca i oborina. Prije početka žbukanja plohu zida dobro navlažiti.
Kvalitetu žbuke izvođač mora dokazati pribavljanjem stručnih nalaza (izjave o sukladnosti) od ovlaštene organizacije za ispitivanje građevinskog materijala.

UGRADNJA

Smjernice za ugradnju:

Stolariju ugraditi prema sljedećim smjernicama:

- građevinski otvor mora biti veći za 2-3 cm od veličine prozora po širini i po visini,
- postava prozora u predviđeni otvor,
- horizontalno i vertikalno namještanje prozora,
- učvršćivanje prozora vijcima i limovima za ugradnju,
- ispunjavanje zračnih razmaka poliuretanskom termo pjenom,
- spriječiti ulazak vode s vanjske strane na unutra (silikonskim kitanjem ili brtvenim letvicama),
- osigurati izlazak vodene pare iz prostora na van (vodonepropusnom paropropusnom folijom)

Ugradnja vratiju:

Za ugradnju standardnih vratiju od drveta vratni otvor - zidarske mjere, potrebno je pravilno dimenzionirati prema važećem standardu. Zidarske širine sa 'slijepim' dovratnikom trebaju biti:
75 cm za vrata svijetlog otvora 61 cm
85 cm za vrata svijetlog otvora 71 cm
95 cm za vrata svijetlog otvora 81 cm
105 cm za vrata svijetlog otvora 91 cm
Visina vrata od kote gotovog poda iznosi: 203,5 cm
Širina dovratnika dimenzionirana je na debljinu zida 10+0,5 cm i 16+0,5 cm.

Veličina zidarskog otvora nestandardne stolarije i bravarije određuje se u shemama dotičnih radova, gdje se određuje dali se element ugrađuje sa/bez 'slijepog' dovratnika, te broj sidara po elementu, ovisno o dizajnu elementa.
Za ugradnju vrata (suha montaža) ugrađuje se slijepi dovratnik, koji se obično ugrađuje prilikom zidanja. Valja točno paziti na vertikalno i horizontalno podešavanje. Umjesto 'slijepog' dovratnika u zidarski otvor mogu se namjestiti i zidni ulošci. uz svaku vertikalnu stranu dovratnika moraju se postaviti barem (minimalno) po tri drvena uloška, koji se sidre u zid posebnim sidrima od plosnog željeza ili sidrenim vijcima (npr.: Fischer vijci)

Ugradnja prozora:

Prozori se u zid ugrađuju na sljedeći način:

a). mokra ugradnja:

- sa sidrima od plosnog željeza i kotvom, te obostranim žbukanjem cementnom žbukom nakon ugradnje,

b). suha ugradnja sa slijepim doprozornikom:

- prethodna ugradnja slijepog doprozornika učvršćenog u zid, te naknadno pričvršćenje doprozornika s vijkom u slijepi doprozornik (okvir),

c). suha ugradnja u neožbukane zidove:

- prekrivanje utora s drvenim letvicama, brtvljenje doprozornika s trajno plastičnim kitom i trakom za brtvljenje, brtvljenje doprozornika nakon ugradnje izvesti poliuretanom (pur pjena).

Ugradnja raznih metalnih predmeta u gotovo ziđe od betona ili opeke izvodi se pomoću cementnog morta M-10, ili pomoću posebnih sidrenih vijaka, kao što su npr.: Fischer vijci.
Za utvrđivanje limarije potrebno je ugraditi drvene uloške u beton tijekom betoniranja ili držače sidriti pomoću posebnih sidrenih vijaka.

A6 ASFALTERSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi asfalterskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građenje putova, čl. 142 - 159*
- *Opći tehnički uvjeti za radove na cestama (knjiga III. - kolnička konstrukcija),*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Asfalt po vrućem postupku dobiva se umješavanjem vrućeg bitumena u vrući kameni materijal.

Asfalt po hladnom postupku dobiva se umješavanjem bitumenske emulzije ili razrijeđenog bitumena u kameni materijal.

Asfalt beton AC 22 base, 50/70, AG6, M2-E je bitumenizirani nosivi sloj izveden od asfaltne mješavine najveće nazivne veličine zrna 22 mm za teško prometno opterećenje, sastavljene prema načelu najgušćega pakiranja zrna, a upotrebljava se za izvedbu nosivih asfaltnih slojeva kolničke konstrukcije.

Asfalt beton AC 16 base, 50/70, AG6, M2-E je bitumenizirani nosivi sloj izveden od asfaltne mješavine najveće nazivne veličine zrna 16 mm za teško prometno opterećenje, sastavljene prema načelu najgušćega pakiranja zrna, a upotrebljava se za izvedbu nosivih asfaltnih slojeva kolničke konstrukcije.

Asfalt beton AC 11 surf, 50/70, AG4, M4-E je bitumenizirani nosivi sloj izveden od asfaltne mješavine najveće nazivne veličine zrna 11 mm za srednje prometno opterećenje, sastavljene prema načelu najgušćega pakiranja zrna, a upotrebljava se za izvedbu nosivih asfaltnih slojeva kolničke konstrukcije.

Asfalt beton AC 8 surf, 50/70, AG4, M4-E je bitumenizirani nosivi sloj izveden od asfaltne mješavine najveće nazivne veličine zrna 8 mm za lako prometno opterećenje, sastavljene prema načelu najgušćega pakiranja zrna, a upotrebljava se za izvedbu nosivih asfaltnih slojeva kolničke konstrukcije.

A7 IZOLATERSKI RADOVI

HIDROIZOLACIJE

Opći uvjeti:

Pri izvedbi hidroizolaterskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na krovovima, čl. 118 - 120*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Sve radove treba izvoditi prema detaljnim nacrtima, opisima troškovnika, tehničkim propisima te uputama projektanta i nadzornog inženjera. Sav uporabljeni materijal mora zadovoljiti propise i mora imati odgovarajuće isprave o sukladnosti. Ukoliko opis neke od vrsta radova dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe dužan je pravovremeno od projektanta tražiti objašnjenje.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitetu podloge na kojoj se izvodi hidroizolacija i ako nije pogodna za rad mora se o tome pismeno obavijestiti naručitelj radova, kako bi se podloga na vrijeme popravila i pripremila za izvođenje.

Izvođenje hidroizolacije mora biti tehnološki ispravno u svim fazama rada i mora se izvoditi propisanim redoslijedom.

ZVUČNA I TOPLINSKA IZOLACIJA

Opći uvjeti:

Pri izvedbi zvučnih i toplinskih izolacija izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih

propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na krovovima, čl. 118 - 120*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Materijali ta toplinsku izolaciju moraju zadovoljiti propise o proračunu elemenata na toplinsku otpornost i smiju se ugrađivati samo materijali s propisanim toplinskim otporom i toplinskom vrijednosti prema važećim normama.

A9 LIMARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi limarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na krovovima, čl. 118 - 120*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Limarske radove vezane za pokrov i izolaterske radove obavezno izvoditi paralelno. Ispod lima uvijek treba postavljati traku bitumenske ljepenke br. 80 da se izbjegnu galvanski procesi s drugim metalima. Hidroizolacijske trake treba s limenim opšavom povezivati prema detalju i pomoću spojnih sredstava, a sve ovisno o tipu uporabljene hidroizolacije. U principu se ne smije upotrijebiti više vrsta limova na istom elementu, a ako se iznimno upotrijebi, onda spojeve treba na pogodan način izolirati (premaz, izolacione trake i sl.) kako ne bi došlo do pojave galvanskog elektriciteta. Eventualne promjene detalja i vrste materijala obavezno dogovoriti s projektantom i nadzornim inženjerom. Mogu se upotrebljavati pocinčani, bakreni, olovni, cinkotit, čelični i aluminijski limovi.

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Svi materijali koji nisu obuhvaćeni važećim normama moraju obavezno imati izjave o sukladnosti od za to ovlaštene ustanove. Ako je opis stavke izvođaču nejasan treba prije početka radova ili predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Ne standardni materijal mora imati izjavu o sukladnosti kvalitete izdanu od ovlaštene organizacije za provođenje kontrole kvalitete materijala. Različite vrste metala, koje se uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se međusobno dodirivati. Sve željezne dijelove koje dolaze u dodir s cinkom ili pocinčanim limom treba premazati asfaltnim lakom ili odgovarajućim sredstvima. Kod polaganja lima na masivne podloge potrebno je podlogu obložiti slojem krovne ljepenke br. 120, radi sprečavanja štetnih kemijskih djelovanja na lim. Sva potrebna učvršćenja i povezivanja limova moraju biti tako izvedena da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija, prodora vode u građevinu, te da pojedini dijelovi mogu nesmetano 'raditi' uslijed temperaturnih promjena bez bilo kakve štete na konstrukciji.

Izvođač radova dužan je prije izrade limarije uzeti sve mjere u naravi, također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove konstrukcije na kojoj se izvode limarski radovi i ako uoči određene nepravilnosti mora upozoriti nadzornog inženjera i tražiti otklanjanje nepravilnosti, a u slučaju da to ne učini svi eventualni naknadni popravci idu na teret izvođača limarskih radova.

Pričvršćenje lima izvodi se mehaničkim alatima, vijcima, plastičnim čepovima i drugim nosačima (trakama).

A10 STOLARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi stolarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*
- *Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)*

Prozori i vrata:

Prozori i vrata moraju ispunjavati tehnička svojstva, specificiranje, potvrđivanje sukladnosti, dokazivanje uporabljivosti označavanje i ispitivanje prozora/vrata. Svi kontrolni postupci moraju biti u skladu s Tehničkim propisom za prozore i vrata i njegovim prilozima.

Prozori i vrata moraju sljedeće uvjete propisane TP:

- otpornost na opterećenje vjetrom,
- vodonepropusnost
- propusnost zraka (za prostorije koje moraju ispunjavati uvjete izmjene zraka),
- prolazak topline,
- zvučnu izolaciju,
- otpornost na požar i propuštanje dima i vatre

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

A11 BRAVARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi bravarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje.

Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Površinska obrada:

Antikorozivna zaštita čeličnih dijelova i konstrukcija mora biti u skladu s važećim propisima.

Završna obrada čeličnih dijelova je ličenje uljanim naličjem u boji po izboru projektanta. Kod aluminijskih prozora, vratiju i stijena površinska obrada se izvodi eloksiranjem ili plastificiranjem u boji po izboru projektanta.

Kompletna površinska obrada materijala mora biti u skladu s važećim propisima i uputama proizvođača primijenjenog materijala (zaštitnog sredstva).

Izrada:

Prije početka izrade bravarije obavezno se moraju uskladiti mjere i količine iz nacrta prema stvarnom stanju na gradilištu. Željezni dijelovi konstrukcije spajaju se varenjem ili vijčanim spojevima.

Svaki vijčani spoj mora biti tako riješen da na vidljivim vanjskim površinama nema vidljivih vijaka. Ovisno o vrsti materijala od kojih se izvode bravarski radovi, spojna sredstava moraju se odabrati iz iste grupe materijala.
Posebni umetci od PVC materijala moraju osigurati kvalitetan i čist sastav dvaju elemenata.
Radioničke nacrte i detalje izrađuje izvoditelj i obavezno ih daje na suglasnost projektantu.
Svi tehnički i fizikalni zahtjevi trebaju biti ispunjeni prema propisima ili prema posebnim traženjima projektanta.
Konstrukcija mora biti dimenzionirana tako da sigurno prihvaća opterećenje i funkcije elemenata. Svi nosivi dijelovi moraju biti statički provjereni.

Ugradnja:
Svi bravarski elementi u pravilu trebaju se ugrađivati *suhim* postupkom bez uporabe morta, tj. na prethodno postavljena sidra varenjem ili vijcima ili pak pomoću plastičnih ili metalnih čepova. Sve sudarnice između metala i betona moraju biti brtvljene ili kitane akrilnim, silikonskim ili TIO kitom.
Za sve predviđene bravarske radove izvođač je dužan pribaviti odgovarajuće ateste, izjave o sukladnosti.

A12 ALUMINIJSKI RADOVI

Opći uvjeti:
Pri izvedbi bravarskih radova od aluminija izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Svi radovi moraju se izvoditi prema podacima iz projektne dokumentacije i prema važećim standardima.
Aluminijski profili izrađeni su od aluminijske legure AlMgSi 05, čvrstoće F=22 do 26 kg/mm 2. Čelični okviri za sidrenje aluminijskih stijena moraju se premazati radi zaštite od korozije s najmanje dva premaza cinkotitom ili drugom zaštitnom bojom. Sidra za pričvršćenje aluminijskih stijena od L profila moraju se pocinčati.
Profili za brtvljenje i ostakljenje su iz plastične mase koja mora biti elastična i postojana na promjenu temperature.
Postojanost na temperaturu do -40^{0}C i na toplinu do 110^{0}C, a tvrdoća treba biti oko 60 SM. Vijci i ostala sredstva za spajanje izrađeni su od nehrđajućeg čelika, aluminija ili nekog drugog antikorozivnog materijala.

Materijali:
Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Konstrukcija:
Svi dijelovi trebaju biti tako dimenzionirani da sigurno prihvaćaju sva opterećenja nastala od vjetra, vlastite težine i da pri tome ispune zahtjeve arhitektonskog oblikovanja.
Primijenjena konstrukcija mora osigurati zvučnu izolaciju sukladno propisima za ograđenu konstrukciju i vrsti građevine.

Konstrukcija mora zadovoljiti dilatiranje svake vertikale i horizontale posredstvom specijalnih umetaka od aluminija s dodatkom neoprenske brtve.
Ugaoni spojevi moraju biti izvedeni besprijekorno, mjesta koja su posebno osjetljiva na propuštanje treba dodatno brtviti.
Svi dijelovi okova koji se ugrađuju u aluminijsku konstrukciju (vrata, prozori i dr.) moraju biti iz materijala otpornih na koroziju.
Ostakljenje treba izvesti aluminijskim letvicama pomoću plastičnih profila i dvokomponentnog kita. Plastične profile treba na uglovima zavariti. Osigurati odgovarajuće provrte u staklu za odvođenje kondenzirane vode.

A17 PODOPOLAGAČKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi podopolagačkih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18*
- *Posebna uputstva proizvođača*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Klase kvalitete parketa:

E klasa (extra): daščice ravnog goda (žice), ujednačene boje, bez grešaka (mušica, bjelika, kvržica), dopušten blagi otklon žice i sržni trakovi (blistača).
N klasa (natur): lijepo izražena struktura bočnica/polubočnica (flader), čista, mala razlika u boji, jedinična svijetla kvržica u boji drveta, bet bijelike i uboda mušice.
N2 klasa (natur 2): Prisutnost jače izražene strukture, srednja razlika u boji, kvržice do max promjera 5 mm, bez bjelike.
G klasa (gestreif): osnovno je da je dopuštena bijelika na licu, uzdužno po rubovima do max 1/3 širine daščice.
R klasa (rustik): dopuštena grubo izražena struktura, velike kvržice do max promjera 15 mm, veće razlika u boji, moguć pojedinačni ubod mušice, bez bijelike.
VS klasa (van standard): bijelika na licu neograničeno, ubodi mušica dopušteni, velike promjene boje, velike kvrge, tehnički potpuno ispravno drvo, estetski šareno.

Klase kvalitete laminata:

a) stambeni prostori, privatni stanovi i kuće:
21 intenzitet trošenja: → spavaće sobe, sobe za goste
22 intenzitet trošenja: → dnevni boravak, blagovaonica, predsoblje
23 intenzitet trošenja: → stubišta, ulazni hodnici, kuhinje
b) poslovni i javni objekti:
31 intenzitet trošenja: → hotelske sobe, konferencijske dvorane, manje ljudi
32 intenzitet trošenja: → dječji vrtići, uredi, čekaonice, hotelske dvorane, butici

33 intenzitet trošenja: → hodnici, veliki uredi, robne kuće, školske učionice

Ugrađeni laminat mora biti izrađen prema normi HRN EN 13229:2016, na osnovi pravila koje određuje **EPLF Europsko udruženje proizvođača laminatnih podova** (European Producers of Laminate Flooring).

Jezgra laminatnog poda mora biti izrađena od tvrde i guste vlaknaste ploče (HDF), a završni sloj je izrađen od tankih folija impregniran meleminskim smolama.

Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti na licu mjesta uvjete za izvođenje: ispravnost mjera podloga i otvora

ravninu podloge, kvaliteta podloge. Eventualne neravnine mogu biti najviše 1 cm/m^2 za podno oblaganje.

2.2. KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

ODRŽAVANJE BETONSKIH KONSTRUKCIJA

Betonska i armirano-betonska konstrukcija mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Održavanje betonske konstrukcije mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17), te drugi bitni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom.

Redovite preglede betonske konstrukcije treba vršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda,
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem,
- kontrole stanja zaštitnog sloja armature,

a sve prema Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije.

Detaljnije održavanje betonskih konstrukcija propisano je u *Građevinskom projektu konstrukcije, MAPA II.*

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine (zatvaranje terase, natkrivanje i sl.) konzultirat će se projektanta. Građevina će se koristiti i održavati u skladu s čl. 150-152. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

U Zagrebu, prosinac 2020.

PROJEKTANT Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. 02. 2007. godine

KLASA UP/I-350-07/O6-01/3253
UR. BROJ 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.

11 VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Procijenjeni vijek trajanja građevine, odnosno nosive konstrukcije građevine je 50 godina.

Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je pratiti stanje građevine u cjelini i otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U zakonskom garantnom roku održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka vrši izvoditelj radova, a kasnije ovlašteni stručni djelatnici.

Redovito održavanje građevine odnosi se na održavanje građevine u graditeljskom i funkcionalnom stanju i to:

- održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja kao i održavanje vanjske rasvjete građevine
- održavanje hortikulturnog uređenja okoliša građevine
- redoviti servisi instalacija, uređaja i opreme u građevini.

U periodu od cca. 5 godina potrebno je izvršiti detaljan pregled građevine od strane stručne ovlaštene osobe i napraviti program održavanja i većih intervencija. To se posebno odnosi na instalacije i priključke instalacija, stanje odvodnje oborinskih voda i slično. U slučaju oštećenja građevine koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih. Održavanje građevine vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se građevina koristi ili ne.

Posebnu pažnju tijekom uporabe posvetiti eventualnom negativnom utjecaju građevine na okoliš, tj. emisije plinova, buke ili drugih zagađenja okoliša, te poduzeti mjere da se iste svedu u dozvoljene granice.

U Zagrebu, prosinac 2020.

PROJEKTANT Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. 02. 2007. godine

KLASA UP/I-350-07/O6-01/3253
UR. BROJ 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.

12 POPIS SLOJEVA

P3 – OPLOČENJE ESTETSKIM BETONOM	DEBLJINA SLOJA (CM)
Armiranobetonska ploča, završni sloj bijelim betonom prema specifikaciji, C 35/45	16
Nabijeno tlo (Me>100 MPa – kolna nosivost) nosivi sloj od zrnatog kamenog materijala bez veziva granulacije 0/63mm	35

P4 – PLOHE SUNČALIŠTA	DEBLJINA SLOJA (CM)
Armiranobetonska ploča, završni sloj različitih tonova (pigmentiranje), tekstura (granulacija) ili obrada (brušena, strugana i sl.)	22
Nosivi sloj od zrnatog kamenog materijala bez veziva granulacije 0/63mm	35
Opći kameni nasip	-

13 PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE

PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE ETAPE 2A (NETTO)	24 960 000 kn
PDV 25%	6 240 000 kn
SVEUKUPNO S PDV-om	**31 200 000 kn**

U Zagrebu, prosinac 2020.

PROJEKTANT Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. 02. 2007. godine

KLASA UP/I-350-07/O6-01/3253
UR. BROJ 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.

14 TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

Građevina je projektirana tako da, uz redovnu upotrebu i održavanje, u predviđenom roku svog trajanja udovoljava svim temeljnim zahtjevima za građevinu: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju od požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora.

1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Predmetna građevina projektirana je tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela te ne mogu dovesti do velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv. Predmetni zahvat ne može prouzrokovati oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije niti oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.
Svi potrebni dokazi temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti dani su u **MAPAMA II i III : Građevinski projekt pomorskih građevina i Građevinski projekt konstrukcije** ovog glavnog projekta.

2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Predmetnim zahvatom predviđene su sve potrebne mjere zaštite od požara. Građevina je projektirana tako da se u slučaju izbijanja požara očuva nosivost konstrukcije tijekom predviđenog vremena, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine i na okolne objekte, te da se omogući sigurna evakuacija korisnika građevine, njihovo spašavanje i sigurnost spasilačkog tima.
Planiranim projektnim rješenjem ne utječe se na osiguranje vatrogasnih prilaza i pristupa postojećim građevinama koje se nalaze na granici predmetnog zahvata u prostoru.

3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina je projektirana i mora biti izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu, zdravlje i sigurnost radnika, korisnika i susjeda te da nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša i klimu. Predmetni zahtjevi moraju biti zadovoljeni i tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja građevine. Osiguranje temeljnog zahtjeva higijene, zdravlja i okoliša, dodatno je razrađeno u ostalim mapama glavnog projekta te u drugim poglavljima ove mape glavnog projekta.

4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Također, zadovoljeni su uvjeti o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

5. ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i njezine instalacije grijanja, hlađenja, osvjetljenja i provjetravanja su projektirane tako da potrebna količina energije ostane na niskoj razini s obzirom na klimatske uvjete smještaja građevine i uvjete energetske učinkovitosti.

7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Ostvarena je mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja. Zadovoljen je zahtjev trajnosti građevine te uporaba okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

PREDMETNIM ZAHVATOM IZGRADNJE GRAĐEVINE OSIGURANI SU I ZADOVOLJENI SVI TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU!

U Zagrebu, prosinac 2020.

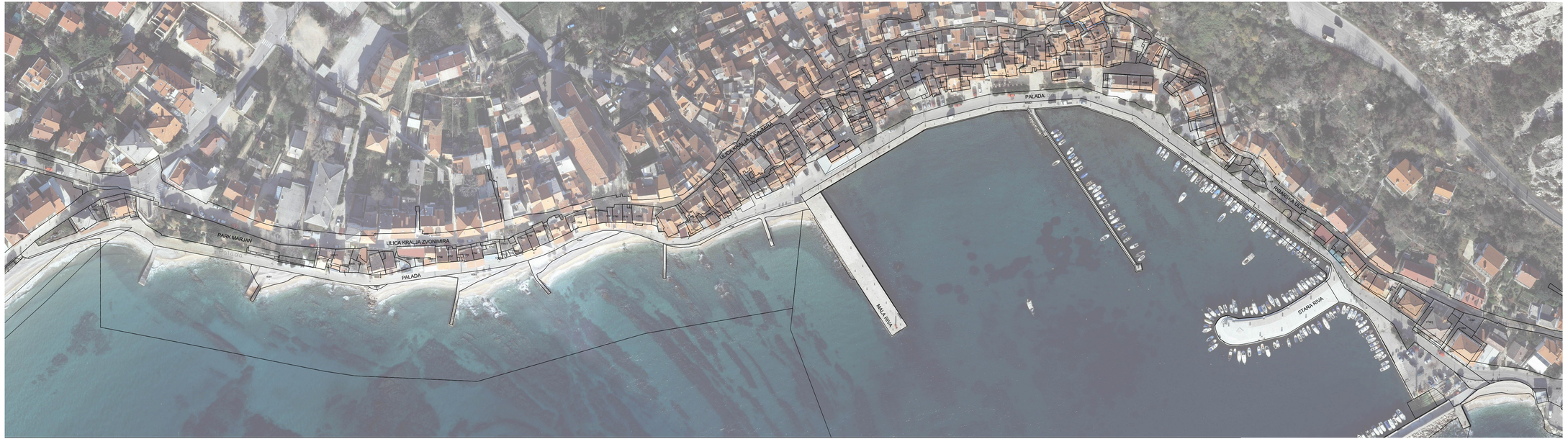
PROJEKTANT Marin Mikelić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3253, s danom upisa 06. 02. 2007. godine

KLASA UP/I-350-07/O6-01/3253
UR. BROJ 314-01-07-1 od 12.veljače 2007.

B – GRAFIČKI DIO

		MJERILO
01	Situacija obuhvata u prostoru na digitalnom ortofotou s preklopljenim katastarskim planom	1:1000
02	Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru s popisom koordinata lomnih točaka	1:1000
03	Geodetski situacijski nacrt	1:1000
04	Pregledna situacija s oznakama etapnosti izvedbe	1:1000
05	Tlocrtno rješenje zapadnog dijela obalnog pojasa Etape 2A – 1.dio	1:200
06	Tlocrtno rješenje zapadnog dijela obalnog pojasa Etape 2A – 2.dio	1:200
07	Presjeci zapadnog dijela obalnog pojasa	1:100
08	Situacijski prikaz mjera zaštite od požara	1:1000



M ikelić
V reš
A rhitekti

GRAĐEVINA	UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A
INVESTITOR	OPĆINA BAŠKA Palada 88, HR-51523 Baška
PROJEKTNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT TD 75-2A-GP/20 ETAPA 2A
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl.ing.arh.
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Tomislav Soldo, dipl.ing.arh.
	MJERILO 1:1000 12.2020. l0 l5 l10 l25 l50
PRILOG	SITUACIJA OBUHVATA U PROSTORU NA DIGITALNOM ORTOFOTOU S PREKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

MARIN MIKELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3253

LIST 01

Katastarska općina: BAŠKA-NOVA
MBR: 337285

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
Damjan Milenković, dipl.ing.geod.

Omišaljska 11, 51500 Krk
mob: +385 (99) 980 7482, tel: +385 (51) 845 010
e-mail: ured@geodet-dm.hr

Damjan Milenković
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DAMJAN MILENKOVIĆ Krk
Geo 1059

Ovlašteni inženjer geodezije:
Damjan Milenković dipl.ing.geod.

M ikelić
V reš
A rhitekti

GRAĐEVINA	UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A
INVESTITOR	OPĆINA BAŠKA Palada 88, HR-51523 Baška
PROJEKTNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ETAPA 2A — TD 75-2A-GP/20
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl.ing.arh. — MARIN MIKELIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3253
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Tomislav Soldo, dipl.ing.arh.
	MJERILO 1:1000 — 12.2020. l0 l5 l10 l25 l50
PRILOG	GEODETSKA PODLOGA ZA GRAĐEVINE I ZAHVATE U PROSTORU S POPISOM KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

LIST 02a

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA: BAŠKA
K.O.: BAŠKA, 315834

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
Damjan Milenković, dipl.ing.geod.

Omišaljska 11, 51500 Krk
mob: +385 (98) 980 7482, tel: +385 (51) 845 010
e-mail: ured@geodet-dm.hr

Damjan Milenković
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DAMJAN MILENKOVIĆ
Krk
Geo 1059

Ovlašteni inženjer geodezije:
Damjan Milenković dipl.ing.geod.

M ikelić
V reš
A rhitekti

GRAĐEVINA	UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A
INVESTITOR	OPĆINA BAŠKA Palada 88, HR-51523 Baška
PROJEKTNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ETAPA 2A TD 75-2A-GP/20
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl.ing.arh.
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Tomislav Soldo, dipl.ing.arh.
	MJERILO 1:1000 12.2020. l0 l5 l10 l25 l50
PRILOG	GEODETSKA PODLOGA ZA GRAĐEVINE I ZAHVATE U PROSTORU S POPISOM KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

MARIN MIKELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3253

LIST 02b

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	
popis koordinata lomnih točaka obuhvata zahvata u prostoru				
1	362994.36	4982471.81	-	
2	362991.51	4982473.85	-	
3	362981.07	4982481.33	-	
4	362983.21	4982484.29	-	
5	362970.29	4982493.54	-	
6	362968.68	4982494.75	-	
7	362967.50	4982493.06	-	
8	362961.11	4982497.59	-	
9	362952.61	4982503.62	-	
10	362953.79	4982505.29	-	
11	362938.51	4982516.01	-	
12	362926.95	4982523.90	-	
13	362919.30	4982529.24	-	
14	362919.47	4982529.50	-	
15	362921.18	4982531.41	-	
16	362920.87	4982531.69	-	
17	362920.27	4982533.37	-	
18	362912.08	4982542.54	-	
19	362912.99	4982543.40	-	
20	362914.65	4982544.97	-	
21	362913.32	4982546.52	-	
22	362915.95	4982548.90	-	
23	362908.18	4982554.14	-	
24	362901.29	4982560.25	-	
25	362899.25	4982561.44	-	
26	362890.22	4982566.47	-	
27	362889.68	4982565.56	-	
28	362879.90	4982572.84	-	
29	362874.45	4982577.43	-	
30	362871.52	4982579.57	-	
31	362869.71	4982583.56	-	
32	362870.45	4982584.99	-	
33	362864.36	4982594.15	-	
34	362862.75	4982596.21	-	
35	362861.50	4982593.22	-	
36	362859.28	4982592.70	-	
37	362855.84	4982592.41	-	
38	362852.12	4982594.31	-	
39	362848.41	4982589.99	-	
40	362847.00	4982591.12	-	
41	362849.32	4982593.60	-	
42	362846.39	4982596.43	-	
43	362846.01	4982596.10	-	
44	362839.20	4982601.91	-	
45	362837.74	4982605.34	-	
46	362832.84	4982603.44	-	
47	362830.44	4982606.00	-	
48	362833.57	4982607.40	-	
49	362832.07	4982612.72	-	
50	362829.97	4982612.04	-	
51	362828.64	4982611.44	-	
52	362827.51	4982616.69	-	
53	362827.36	4982617.73	-	
54	362827.93	4982619.09	-	
55	362826.52	4982622.78	-	
56	362826.11	4982623.84	-	
57	362825.04	4982626.14	-	
58	362823.85	4982628.68	-	
59	362822.37	4982631.62	-	
60	362820.78	4982630.90	-	
61	362819.55	4982631.15	-	
62	362818.10	4982631.73	-	
63	362813.83	4982635.48	-	
64	362813.64	4982636.09	-	
65	362813.93	4982636.84	-	
66	362816.11	4982639.07	-	
67	362817.07	4982638.13	-	
68	362820.95	4982641.96	-	
69	362821.56	4982643.29	-	
70	362812.74	4982646.62	-	
71	362812.59	4982646.07	-	
72	362810.48	4982646.81	-	
73	362810.47	4982647.02	-	
74	362806.46	4982648.08	-	
75	362804.23	4982648.73	-	
76	362800.47	4982649.75	-	
77	362800.37	4982649.29	-	
78	362799.12	4982649.49	-	
79	362798.94	4982649.04	-	
80	362798.44	4982649.23	-	
81	362792.18	4982649.58	-	
82	362790.25	4982649.92	-	
83	362790.30	4982648.71	-	
84	362786.31	4982647.57	-	
85	362782.07	4982646.65	-	
86	362781.88	4982647.55	-	
87	362780.45	4982647.32	-	
88	362778.97	4982648.35	-	
89	362773.31	4982648.10	-	
90	362765.55	4982647.92	-	
91	362756.25	4982647.60	-	
92	362755.00	4982647.14	-	
93	362751.04	4982646.95	-	
94	362751.05	4982646.12	-	
95	362749.07	4982645.85	-	
96	362745.94	4982645.64	-	
97	362743.46	4982645.47	-	
98	362743.49	4982644.70	-	
99	362742.68	4982644.61	-	
100	362742.54	4982646.88	-	
101	362741.34	4982646.85	-	
102	362741.36	4982644.23	-	
103	362734.66	4982644.01	-	
104	362734.14	4982646.21	-	
105	362732.55	4982645.88	-	
106	362733.01	4982642.53	-	
107	362728.01	4982641.81	-	
108	362727.23	4982641.68	-	
109	362726.72	4982641.61	-	
110	362726.64	4982642.55	-	
111	362717.65	4982642.28	-	
112	362714.85	4982641.47	-	
113	362708.13	4982641.05	-	
114	362708.01	4982642.06	-	
115	362705.33	4982641.89	-	
116	362705.58	4982639.86	-	
117	362706.31	4982639.91	-	
118	362706.81	4982636.79	-	
119	362707.09	4982635.00	-	
120	362702.56	4982634.31	-	
121	362702.02	4982634.21	-	
122	362696.70	4982633.24	-	
123	362696.38	4982634.78	-	
124	362694.15	4982634.33	-	
125	362694.25	4982633.37	-	
126	362693.24	4982633.22	-	
127	362692.86	4982636.10	-	
128	362691.23	4982635.84	-	
129	362689.41	4982635.31	-	
130	362690.61	4982632.24	-	
131	362688.48	4982631.63	-	
132	362687.19	4982631.30	-	
133	362687.49	4982630.69	-	
134	362686.47	4982630.39	-	
135	362685.83	4982632.21	-	
136	362684.37	4982630.70	-	
137	362682.92	4982630.16	-	
138	362680.72	4982629.34	-	
139	362680.01	4982631.30	-	
140	362674.07	4982628.85	-	
141	362673.29	4982630.29	-	
142	362670.09	4982628.76	-	
143	362661.77	4982624.36	-	
144	362660.79	4982624.09	-	
145	362659.43	4982623.52	-	
146	362660.32	4982621.40	-	
147	362654.23	4982618.71	-	
148	362651.76	4982623.77	-	
149	362649.05	4982622.81	-	
150	362650.12	4982620.52	-	
151	362650.90	4982618.90	-	
152	362651.62	4982617.31	-	
153	362652.06	4982616.53	-	
154	362652.77	4982614.95	-	
155	362653.06	4982613.69	-	
156	362647.97	4982611.66	-	
157	362643.09	4982609.70	-	
158	362641.69	4982612.68	-	
159	362640.87	4982614.60	-	
160	362640.16	4982616.02	-	
161	362639.08	4982618.28	-	
162	362637.03	4982622.09	-	
163	362636.38	4982623.28	-	
164	362631.11	4982625.77	-	
165	362631.51	4982624.38	-	
166	362632.59	4982622.89	-	
167	362636.50	4982617.38	-	
168	362635.96	4982616.91	-	
169	362631.57	4982613.64	-	
170	362629.47	4982612.18	-	
171	362631.23	4982609.37	-	
172	362632.56	4982607.25	-	
173	362631.60	4982606.56	-	
174	362626.31	4982603.34	-	
175	362625.21	4982602.61	-	
176	362619.37	4982598.75	-	
177	362615.14	4982595.72	-	
178	362616.50	4982593.66	-	
179	362610.23	4982588.83	-	
180	362609.09	4982586.31	-	
181	362602.56	4982583.12	-	
182	362603.78	4982580.70	-	
183	362597.68	4982577.91	-	
184	362593.52	4982575.90	-	
185	362588.88	4982574.04	-	
186	362587.27	4982576.68	-	
187	362585.39	4982575.62	-	
188	362580.24	4982572.54	-	
189	362579.71	4982572.23	-	
190	362580.75	4982570.75	-	
191	362577.63	4982568.74	-	
192	362575.88	4982567.62	-	
193	362575.40	4982568.28	-	
194	362573.73	4982567.58	-	
195	362575.12	4982565.51	-	
196	362570.99	4982563.36	-	
197	362569.61	4982565.45	-	
198	362567.72	4982564.25	-	
199	362569.28	4982562.37	-	
200	362564.36	4982559.89	-	
201	362559.88	4982557.65	-	
202	362554.06	4982554.40	-	
203	362552.77	4982553.66	-	
204	362552.28	4982553.57	-	
205	362551.67	4982554.02	-	
206	362551.11	4982555.46	-	
207	362552.08	4982556.07	-	
208	362549.80	4982560.75	-	
209	362549.25	4982561.37	-	
210	362544.86	4982558.90	-	
211	362546.19	4982555.68	-	
212	362540.17	4982553.03	-	
213	362538.22	4982556.15	-	
214	362537.83	4982556.18	-	
215	362534.75	4982556.07	-	
216	362534.07	4982558.96	-	
217	362530.67	4982559.96	-	
218	362525.85	4982560.33	-	
219	362525.80	4982559.37	-	
220	362521.97	4982559.73	-	
221	362522.07	4982560.22	-	
222	362520.66	4982560.39	-	
223	362520.67	4982560.75	-	
224	362520.41	4982560.78	-	
225	362514.90	4982561.03	-	
226	362509.57	4982561.23	-	
227	362506.79	4982561.19	-	
228	362504.37	4982561.05	-	
229	362500.49	4982560.34	-	
230	362495.63	4982559.34	-	
231	362490.77	4982558.33	-	
232	362487.79	4982556.96	-	
233	362486.45	4982555.95	-	
234	362476.83	4982551.44	-	
235	362474.49	4982550.35	-	
236	362469.26	4982548.17	-	
237	362466.81	4982547.12	-	
238	362467.13	4982546.36	-	
239	362465.41	4982545.62	-	
240	362465.07	4982546.44	-	
241	362459.94	4982544.45	-	
242	362455.90	4982543.15	-	
243	362453.06	4982542.44	-	
244	362452.99	4982542.76	-	
245	362452.85	4982542.73	-	
246	362452.55	4982543.56	-	
247	362452.18	4982544.64	-	
248	362451.88	4982544.53	-	
249	362451.42	4982545.84	-	
250	362450.34	4982545.43	-	
251	362447.87	4982544.77	-	
252	362446.89	4982549.93	-	
253	362446.89	4982551.78	-	
254	362445.17	4982551.83	-	
255	362436.10	4982549.91	-	
256	362436.63	4982548.02	-	
257	362439.16	4982548.45	-	
258	362444.78	4982549.57	-	
259	362445.91	4982544.06	-	
260	362437.69	4982542.98	-	
261	362438.03	4982541.40	-	
262	362432.85	4982540.33	-	
263	362427.67	4982539.39	-	
264	362427.52	4982539.97	-	
265	362426.36	4982539.83	-	
266	362424.90	4982539.70	-	
267	362423.51	4982539.57	-	
268	362418.90	4982539.23	-	
269	362411.74	4982538.69	-	
270	362404.98	4982537.39	-	
271	362400.60	4982536.74	-	
272	362397.96	4982536.08	-	
273	362384.22	4982532.43	-	
274	362383.13	4982532.18	-	
275	362376.60	4982532.02	-	
276	362374.75	4982532.33	-	
277	362368.88	4982533.36	-	
278	362363.35	4982533.42	-	
279	362358.34	4982533.74	-	
280	362358.42	4982534.46	-	
281	362353.54	4982535.87	-	
282	362350.82	4982536.60	-	
283	362350.60	4982535.80	-	
284	362350.34	4982534.84	-	
285	362346.95	4982535.69	-	
286	362345.10	4982536.10	-	
287	362344.21	4982536.30	-	
288	362343.79	4982536.41	-	
289	362318.77	4982541.79	-	
290	362284.34	4982549.02	-	
291	362259.90	4982554.08	-	
292	362260.03	4982554.69	-	
293	362251.74	4982559.62	-	
294	362247.46	4982564.06	-	
295	362246.13	4982564.55	-	
296	362243.00	4982563.72	-	
297	362242.67	4982564.99	-	
298	362239.81	4982564.23	-	
299	362239.91	4982563.88	-	
300	362234.39	4982562.41	-	
301	362234.29	4982562.78	-	
302	362231.65	4982562.05	-	
303	362231.24	4982563.58	-	
304	362229.94	4982563.19	-	
305	362229.09	4982562.93	-	
306	362224.48	4982561.29	-	
307	362217.89	4982557.23	-	
308	362217.21	4982558.35	-	
309	362214.33	4982556.57	-	
310	362213.13	4982555.44	-	
311	362208.42	4982563.18	-	
312	362190.05	4982550.71	-	
313	362182.22	4982543.64	-	
314	362183.43	4982542.20	-	
315	362183.93	4982542.04	-	
316	362186.09	4982541.34	-	
317	362186.66	4982541.15	-	
318	362206.48	4982548.16	-	
319	362208.01	4982548.69	-	
320	362213.88	4982550.41	-	
321	362217.96	4982551.32	-	
322	362222.09	4982551.95	-	
323	362226.25	4982552.31	-	
324	362226.30	4982503.13	-	
325	362260.57	4982496.54	-	
326	362300.22	4982488.78	-	
327	362321.84	4982484.37	-	
328	362350.11	4982478.80	-	
329	362366.93	4982476.27	-	
330	362434.74	4982473.20	-	
331	362527.35	4982499.70	-	
332	362608.86	4982513.61	-	
333	362614.45	4982567.78	-	
334	362616.46	4982568.17	-	
335	362618.39	4982568.33	-	
336	362615.53	4982572.72	-	
337	362624.36	4982578.36	-	
338	362682.81	4982612.96	-	
339	362722.06	4982622.65	-	
340	362738.56	4982623.87	-	
341	362742.71	4982624.16	-	
342	362767.73	4982625.89	-	
343	362796.66	4982616.38	-	
344	362827.97	4982594.14	-	
345	362903.35	4982533.41	-	
346	362903.64	4982533.11	-	
347	362903.83	4982532.73	-	
348	362903.91	4982532.31	-	
349	362903.87	4982531.89	-	
350	362903.58	4982529.67	-	
351	362903.32	4982529.42	-	
352	362910.86	4982517.10	-	
353	362914.07	4982516.51	-	
354	362919.13	4982514.95	-	
355	362923.43	4982512.58	-	
356	362926.24	4982510.12	-	
357	362930.29	4982504.38	-	
358	362933.21	4982498.78	-	
359	362941.67	4982482.78	-	
360	362947.11	4982472.68	-	
361	362952.00	4982463.38	-	
362	362948.46	4982461.21	-	
363	362953.11	4982452.50	-	
364	362965.18	4982459.54	-	
365	362971.59	4982463.26	-	
366	362974.19	4982459.11	-	
367	362975.10	4982459.43	-	
368	362977.85	4982460.89	-	
369	362986.98	4982468.41	-	
370	362640.65	4982607.07	-	
371	362638.05	4982605.52	-	
372	362637.26	4982606.76	-	
373	362634.04	4982604.74	-	
374	362634.81	4982603.48	-	
375	362627.37	4982599.02	-	
376	362630.23	4982594.35	-	
377	362643.57	4982602.27	-	
378	362759.47	4982640.34	-	
379	362765.79	4982641.08	-	
380	362765.19	4982645.42	-	
381	362765.09	4982646.17	-	
382	362761.72	4982646.00	-	
383	362758.74	4982645.74	-	
384	362756.19	4982645.52	-	
385	362751.78	4982644.41	-	
386	362752.20	4982639.45	-	
387	362801.11	4982642.51	-	
388	362794.08	4982642.92	-	
389	362783.19	4982643.55	-	
390	362782.00	4982643.68	-	
391	362780.70	4982643.74	-	
392	362780.55	4982639.89	-	
393	362780.26	4982635.86	-	
394	362782.69	4982635.64	-	
395	362793.67	4982635.00	-	
396	362800.65	4982634.59	-	
397	362807.66	4982634.18	-	
398	362808.15	4982642.10	-	
399	362966.82	4982492.07	-	
400	362960.82	4982496.32	-	
401	362961.51	4982497.30	-	
402	362343.75	4982536.20	-	
403	362324.76	4982539.47	-	
404	362324.36	4982539.54	-	
405	362608.44	4982585.99	-	

M ikelić
V reš
A rhitekti

GRAĐEVINA	UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A
INVESTITOR	OPĆINA BAŠKA Palada 88, HR-51523 Baška
PROJEKTNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ETAPA 2A — TD 75-2A-GP/20
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl.ing.arh. — MARIN MIKELIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3253
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Tomislav Soldo, dipl.ing.arh.
	l4623 — 12.2020.
PRILOG	GEODETSKA PODLOGA ZA GRAĐEVINE I ZAHVATE U PROSTORU S POPISOM KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

LIST 02c

POPIS POSJEDNIKA I VLASNIKA NEKRETNINA ZA KOJE SE IZDAJE GRAĐEVINSKA DOZVOLA		
K.O. BAŠKA-NOVA		
k.č. br.	**Posjednik**	**Vlasnik**
1104/2	/	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
1116/2	/	1/1 Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
1116/4	/	1/1 Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
1117/1	/	1/1 Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
1123	/	1/1 Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
1125	/	1/1 Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
1126	/	1/1 Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
1706	/	89/2542 Valić Filip, Dražičkih boraca 60, 51218 Dražice, OIB: 01115492891 2453/2542 Javno dobro u općoj uporabi - Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
1790/2	/	1/1 Pomorsko dobro
1791/2	/	1/1 Pomorsko dobro
1792/1	/	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
1792/2	/	1/1 Pomorsko dobro
1812/1	/	1/1 Pomorsko dobro
1812/2	/	1/1 Pomorsko dobro
1813	/	1/1 Općina Baška, Palada 88, 51523 Baška, OIB: 24078212554
4091	/	1/1 Pomorsko dobro
4092	/	1/1 Pomorsko dobro
4093	/	1/1 Pomorsko dobro
4094	/	1/1 Pomorsko dobro
4095	/	1/1 Pomorsko dobro
4096/1	/	1/1 Pomorsko dobro
4114	/	1/1 Pomorsko dobro

POPIS POSJEDNIKA I VLASNIKA NEKRETNINA ZA KOJE SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA		
K.O. BAŠKA		
k.č. br.	**Posjednik**	**Vlasnik**
2593/4	1/1 Javno dobro - putevi, Palada 88, Baška, Hrvatska	/
2593/5	1/1 Javno dobro - putevi, Palada 88, Baška, Hrvatska	/

M ikelić
V reš
A rhitekti

GRAĐEVINA	UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A
INVESTITOR	OPĆINA BAŠKA Palada 88, HR-51523 Baška
PROJEKTNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ETAPA 2A TD 75-2A-GP/20
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl.ing.arh.
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Tomislav Soldo, dipl.ing.arh.
	12.2020.
PRILOG	GEODETSKA PODLOGA ZA GRAĐEVINE I ZAHVATE U PROSTORU S POPISOM KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

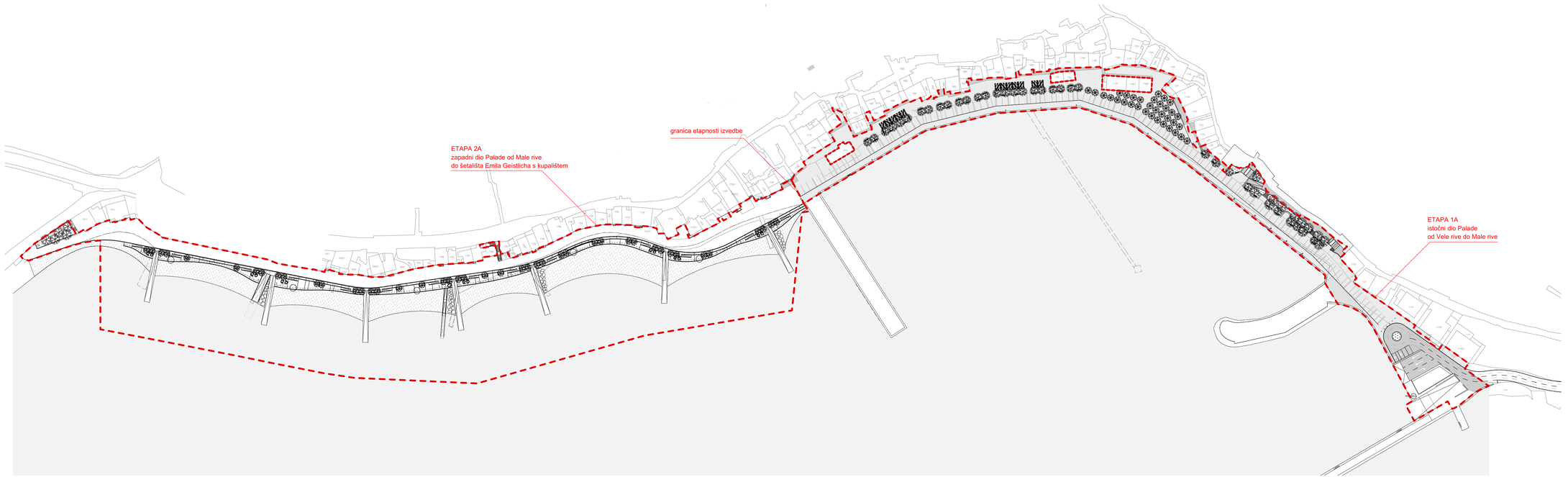
MARIN MIKELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3253

M ikelić
V reš
A rhitekti

GRAĐEVINA	UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A
INVESTITOR	OPĆINA BAŠKA Palada 88, HR-51523 Baška
PROJEKTNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT TD 75-2A-GP/20 ETAPA 2A
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl.ing.arh.
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Tomislav Soldo, dipl.ing.arh.
	MJERILO 1:1000 12.2020. l0 l5 l10 l25 l50
PRILOG	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

MARIN MIKELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3253

LIST 03

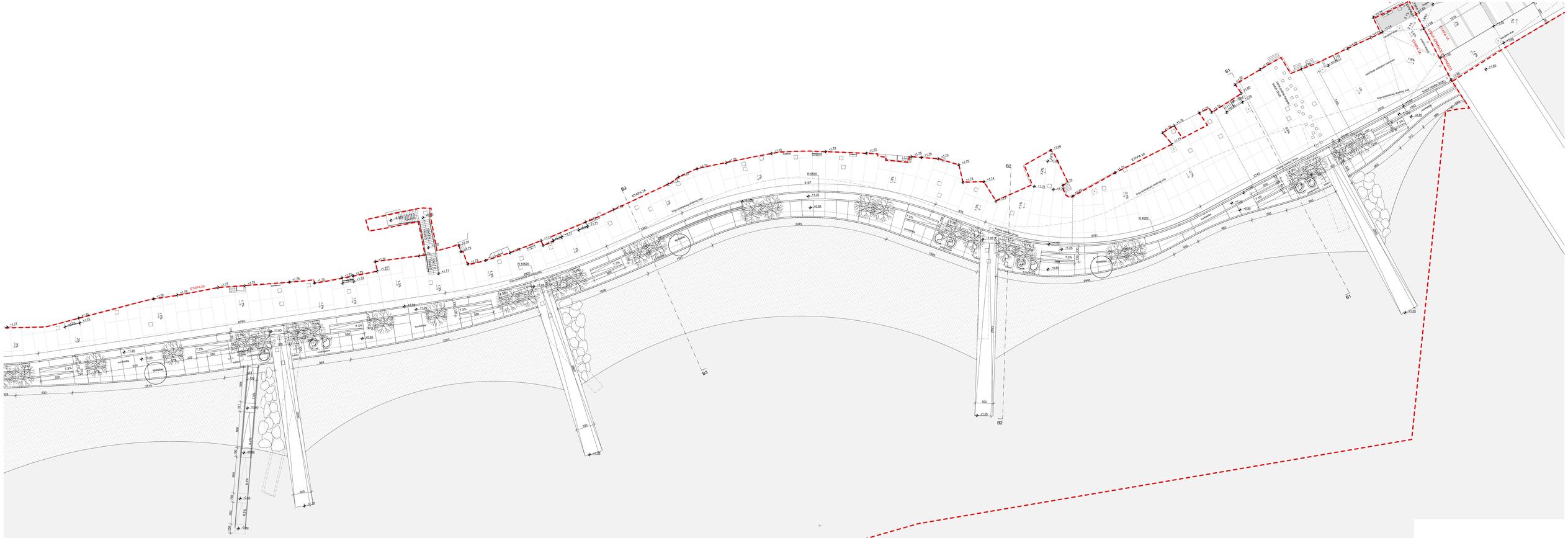


M ikelić
V reš
A rhitekti

GRAĐEVINA	UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A
INVESTITOR	OPĆINA BAŠKA Palada 88, HR-51523 Baška
PROJEKTNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT TD 75-2A-GP/20 ETAPA 2A
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl.ing.arh.
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Tomislav Soldo, dipl.ing.arh.
	MJERILO 1:1000 12.2020. l0 l5 l10 l25 l50
PRILOG	PREGLEDNA SITUACIJA S OZNAKAMA ETAPNOSTI IZVEDBE

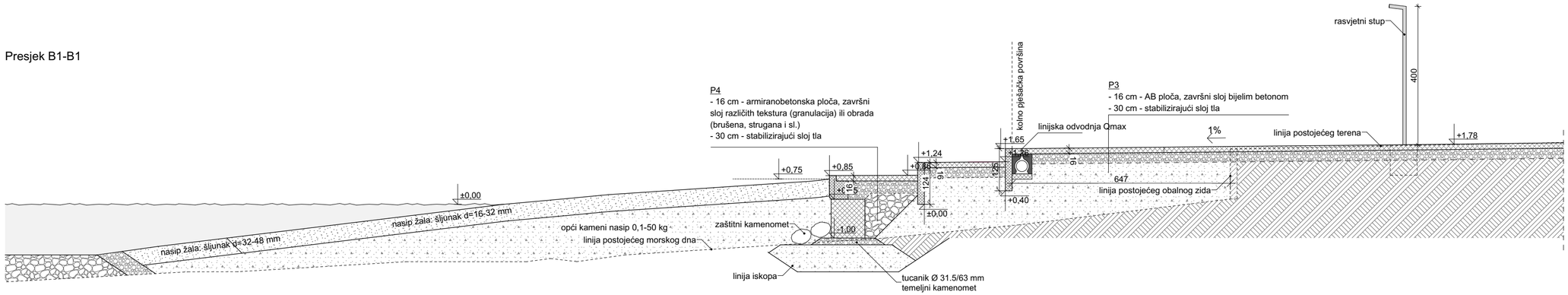
MARIN MIKELIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3253

LIST 04

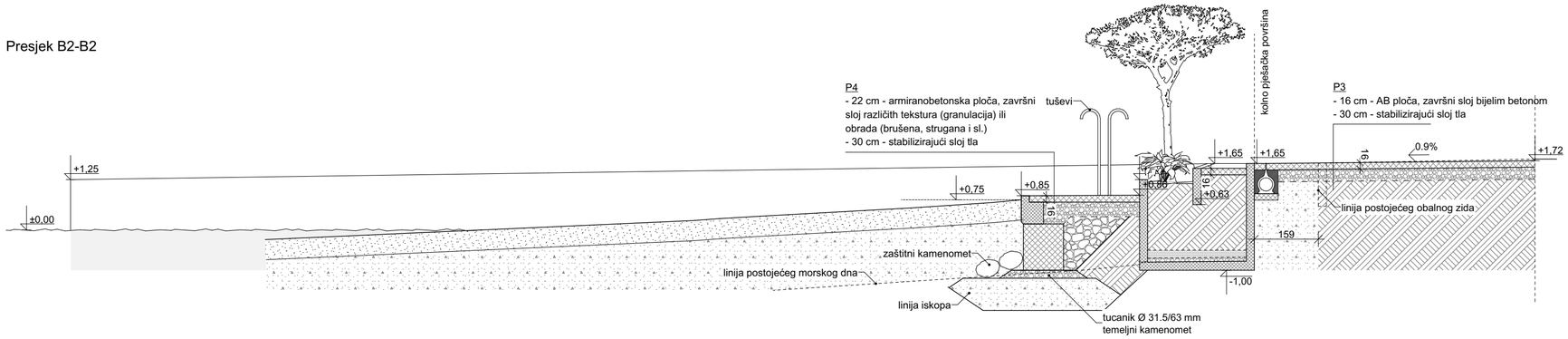

ETAPA 2A
B1
B2
B3
R 5500
R 4520
R 10520
3781
3045
2046
4187
4794
3203
2515
963
1101
1393
1106
2003
1503
1113
1078
1463
1191
1181
1183
1183
1183

ETAPA 2A
ETAPA 2B
R 5500
R 5520
asfaltna kolnička konstrukcija
betonska kolnička konstrukcija
kamena obloga
kamena obloga - postojeća
kamena obloga - nova
betonski zid
betonski zid - postojeći
betonski zid - novi
kamena pitoma obala
kamena pitoma obala - postojeća
kamena pitoma obala - nova
nasip
nasip - postojeći
nasip - novi
rigolica
rigolica - postojeća
rigolica - nova
kanal oborinske odvodnje
kanal oborinske odvodnje - postojeći
kanal oborinske odvodnje - novi
kanal sanitarne odvodnje
kanal sanitarne odvodnje - postojeći
kanal sanitarne odvodnje - novi
kanal vodovodne mreže
kanal vodovodne mreže - postojeći
kanal vodovodne mreže - novi
kanal javne rasvjete
kanal javne rasvjete - postojeći
kanal javne rasvjete - novi
kanal elektroenergetske mreže
kanal elektroenergetske mreže - postojeći
kanal elektroenergetske mreže - novi
kanal telekomunikacijske mreže
kanal telekomunikacijske mreže - postojeći
kanal telekomunikacijske mreže - novi
kanal plinske mreže
kanal plinske mreže - postojeći
kanal plinske mreže - novi
kanal TK i javne rasvjete
kanal TK i javne rasvjete - postojeći
kanal TK i javne rasvjete - novi
kanal TK i javne rasvjete - novi
kanal TK i javne rasvjete - postojeći

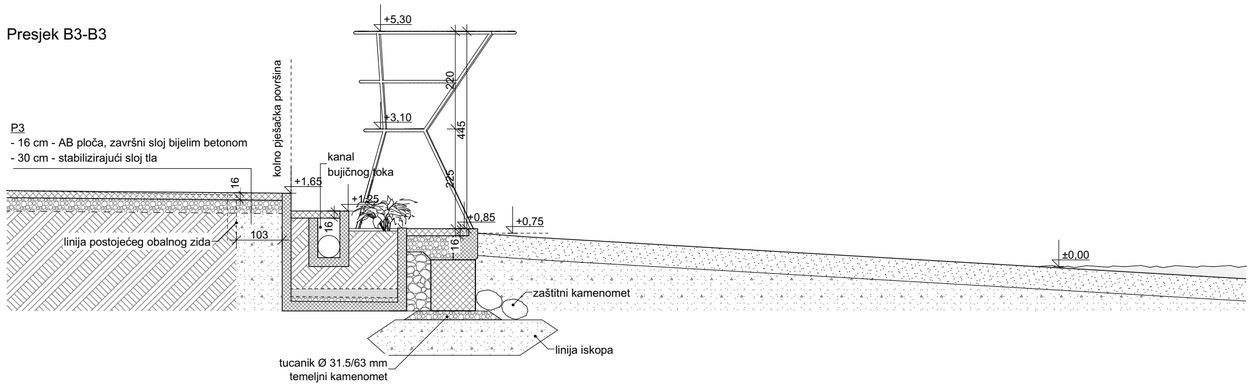
Presjek B1-B1



Presjek B2-B2



Presjek B3-B3

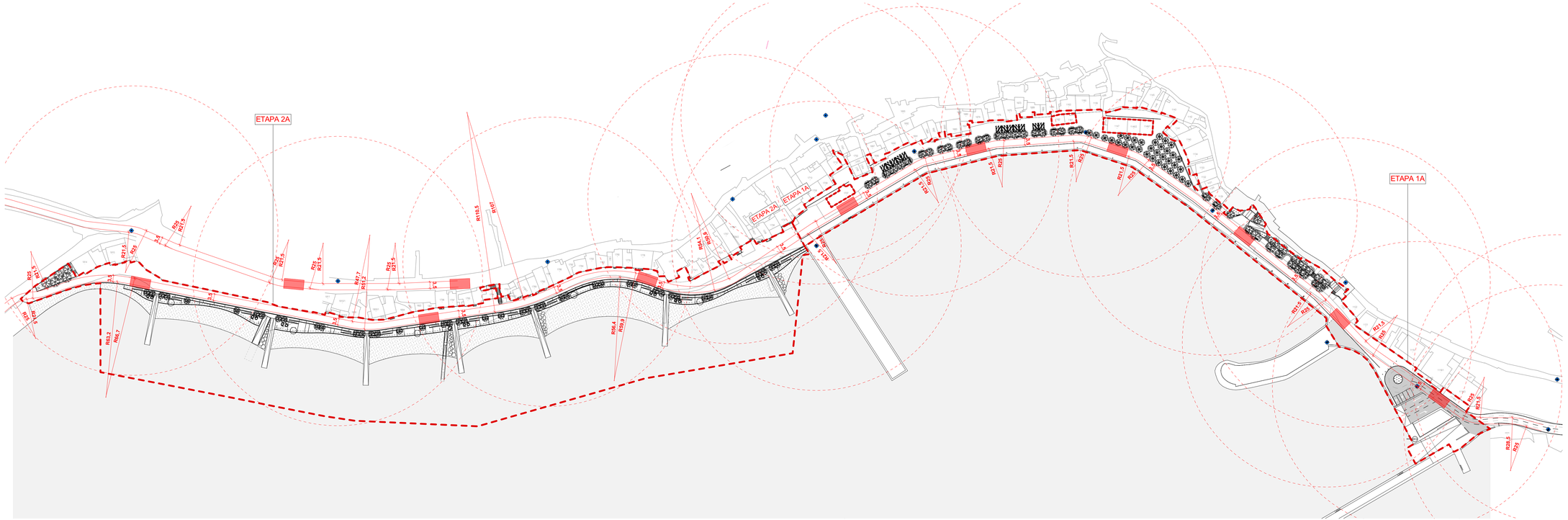


M ikelić
V reš
A rhitekti

GRAĐEVINA	UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 2A
INVESTITOR	OPĆINA BAŠKA Palada 88, HR-51523 Baška
PROJEKTNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ETAPA 2A TD 75-2A-GP/20
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl.ing.arh.
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Tomislav Soldo, dipl.ing.arh.
	MJERILO 1:100 12.2020. l0 l1 l2 l5
PRILOG	PRESJECI ZAPADNOG DIJELA OBALNOG POJASA

MARIN MIKELIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3253

LIST 07



11,0
5,5

POVRŠINA ZA OPERATIVNI RAD VATROGASNOG VOZILA (5,5x11 m)

NAJVEĆA UDALJENOST BILO KOJE VANJSKE TOČKE GRAĐEVINE ILI NEKE TOČKE ŠTIĆENOG PROSTORA I NAJBLIŽEG HIDRANTA = 80 m

PODZEMNI HIDRANT

VATROGASNI PUT

M ikelić
V reš
A rhitekti

GRAĐEVINA	UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA BAŠKA ETAPA 1A
INVESTITOR	OPĆINA BAŠKA Palada 88, HR-51523 Baška
PROJEKTNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, 10000 Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT TD 75-1A-GP/20 ETAPA 1A
PROJEKTANT	Marin Mikelić, dipl.ing.arh. MARIN MIKELIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3253
SURADNICI	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Tomislav Soldo, dipl.ing.arh.
	MJERILO 1:1000 12.2020. l0 l5 l10 l25 l50
PRILOG	SITUACIJSKI PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

LIST 08